



**289 000 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**94220 CHARENTON LE PONT**

**110 RUE DE L'HERAULT<Â§>**



**3 pièce(s)**



**64 m2**



**NR**

REFERENCE 2691L-0202CHARENTON-LE-PONT (94220) - Appartement T3 de 64 m en rez-de-chaussée avec stationnement

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement T3 de 64 m se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Un stationnement en sous-sol complète le bien.

Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/ac65e66e059d438a87941169cde409e9/?nocookie>

Charges de copropriété : 2 062 ? par an

Taxe foncière : 1 527 ? par an

Proximités et transports

À proximité des commerces, établissements scolaires et services du quotidien.

Le secteur est desservi par le métro ligne 8 (Charenton-Écoles) permettant de rejoindre rapidement Paris. La gare de Lyon est également accessible en quelques minutes. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de transport.

Accès rapide au périphérique, à l'A4 et aux quais de Seine facilitant les déplacements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

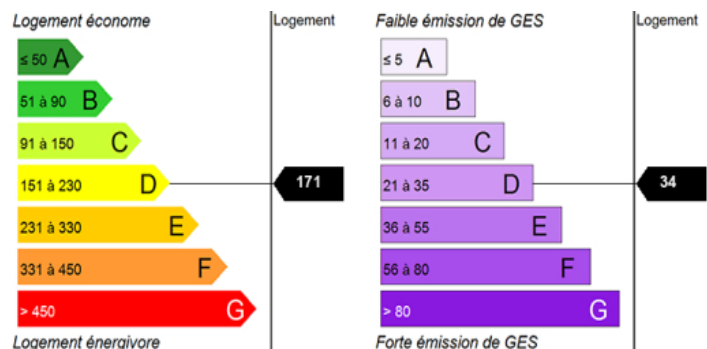
Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Souad Ouariou

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**

Réseau de bus communal et intercommunal

E15 à 10 mn de Paris en voiture

### ÉCOLES

Maternelles 6

Primaires 5

Collège 1

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché couvert, avenue Jean Jaurès

### CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F