



289 000 €

Appartement 3 pièce(s)

94220 CHARENTON LE PONT

110 RUE DE L'HERAULT<Â§>



3 pièce(s)



64 m2



NR

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS*REFERENCE 2691L-0202CHARENTON-LE-PONT (94220) - Appartement T3 de 64 m en

rez-de-chaussée avec stationnementSitué en rez-de-chaussée, cet appartement T3 de 64 m se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bain et de toilettes séparées.Un stationnement en sous-sol complète le bien.Visite virtuelle :

<https://tour.giraffe360.com/ac65e66e059d438a87941169cde409e9/?nocookie>Charges de copropriété : 2 062 ? par anTaxe foncière :

1 527 ? par anProximités et transportsÀ proximité des commerces, établissements scolaires et services du quotidien.Le secteur est desservi par le métro ligne 8 (Charenton-Écoles) permettant de rejoindre rapidement Paris. La gare de Lyon est également accessible en quelques minutes. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de transport.Accès rapide au périphérique, à l'A4 et aux quais de

Seine facilitant les déplacements.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements

et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre

et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par

QUADRAL - Souad Ouariou*Offre Frais de notaires offerts parmi une sélection de

biens éligibles. Valable pour tout compromis ou promesse de vente signé entre

le 24 juin et le 31 juillet 2026, sous réserve de la signature de l'acte

authentique au plus tard le 31 décembre 2026. Offre valable uniquement pour

l'acquisition de la résidence principale, conformément à l'article L.443-11 du

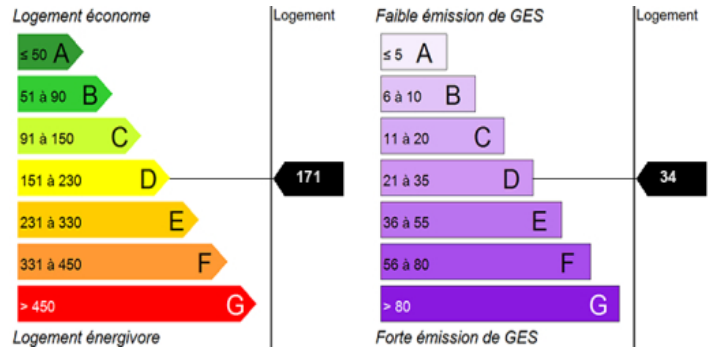
Code de la construction et de l'habitation. Les promesses ou compromis signés

avant le 24 juin 2026 sont exclus.

Immobilière 3F - Siège social : 159 rue Nationale, 75013

Paris - RCS Paris B 552 141 533.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris
Réseau de bus communal et intercommunal
E15 à 10 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 6
Primaires 5
Collège 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
Marché couvert, avenue Jean Jaurès

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F