



301 570 €

Pavillon 5 pièce(s)

95490 VAUREAL

RUE DE LA BOUSSOLE<Â§>



5 pièce(s)



96 m2



NR

REFERENCE T756L-2004VAURÉAL (95490) - Pavillon T5 de 93,5 m avec garage Situé dans un environnement résidentiel, ce pavillon T5 de 93,5 m habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour spacieux, d'une cuisine, de toilettes et d'un garage. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bain et des toilettes. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=NCpwCVqXWPv> Taxe foncière : 1 687 ? par an Proximités et transports À proximité des

commerces, établissements scolaires et services du quotidien. Le secteur est desservi par plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre rapidement la gare de Cergy-le-Haut (RER A), offrant un accès direct à La Défense et Paris. Accès rapide à l'A15 et à la N184, facilitant les déplacements vers Cergy et l'ensemble de l'ouest francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le

commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anais WALLON

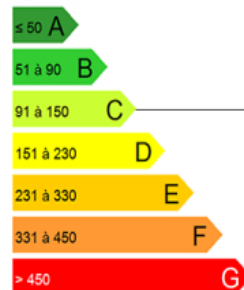
Chauffage urbain Ã©lectrique

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR

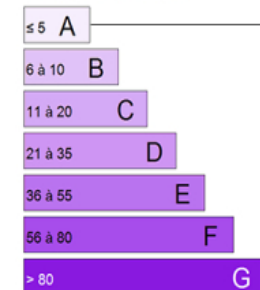
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

5

TRANSPORT

Bus 40 à 100 m de la résidence desservant la gare SNCF

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Distance : Gare de Cergy le Haut à 3,9 km de la résidence

RER A Cergy le Haut / Paris-St Lazare à 45min (ligne L)

Service de bus interurbains

ECOLES

8 écoles élémentaires (maternelles et primaires)

2 collèges

1 lycée

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché et supermarchés

Marché : mardi et vendredi à Pontoise (6km de la résidence)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F