



**202 420 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**92110 CLICHY**

**11/13 RUE DES FRERES**

**LUMIERE<Â§>**



**2 pièce(s)**



**46 m2**

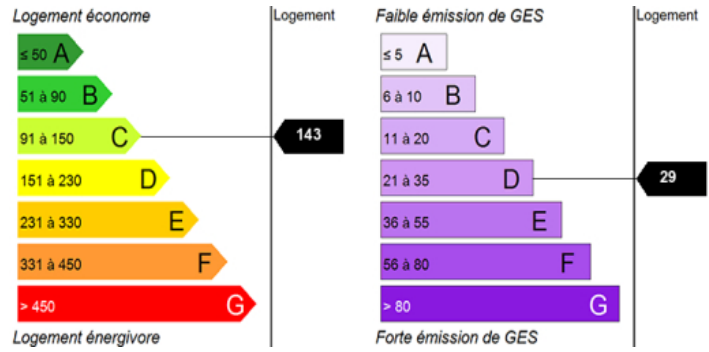


**NR**

REFERENCE 2664L-0344

IMMOBILIERE 3F propose à CLICHY (92110) - Appartement T2 de 46 m avec balcon Situé au 4eme étage d'une résidence, cet appartement T2 de 46 m propose une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Un balcon complète le bien. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=GUnXzbxHx12> Charges de copropriété : 1 719 ? par an Taxe foncière : 798 ? par an Proximités et transports A proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. Le secteur est desservi par la ligne 13 du métro (Mairie de Clichy) permettant de rejoindre rapidement Paris. La ligne 14 (Saint Ouen) est également accessible. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre. Accès rapide au boulevard périphérique, à l'A86 et aux quais de Seine facilitant les déplacements vers Paris et La Défense. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443 11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anais Wallon

**Chauffage** Collectif Urbain  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Métro : Mairie de Clichy/Châtelet-Paris : 20 mn  
Réseau de bus communal et intercommunal  
Boulevard périphérique à proximité

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité  
Collèges 3  
Lycées 2  
Université CNAM de Clichy  
Institut des langues et civilisations orientales  
Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Hypermarchés  
3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly  
(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**