



**144 585 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**41000 BLOIS**

**27 ALLEE Roland Dorgeles**



**4 pièce(s)**



**93 m2**



**NR**

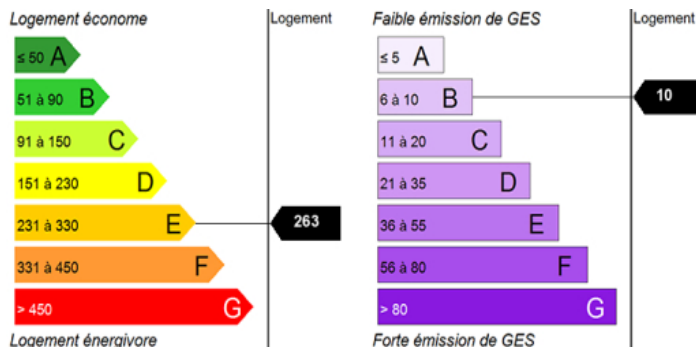
RÉFÉRENCE : J975L-00023F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à BLOIS dans un lotissement calme, à proximité des commodités et des arrêts de bus. Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 93.5 m<sup>2</sup>, se compose de : Au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un accès au garage, d'un WC indépendant, d'un séjour et d'une cuisine donnant sur le jardin. À l'étage, un grand palier avec cagibi dessert deux chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains avec WC. Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - électrique Montant estimé dépenses d'énergies : environ 3100 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)\* Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Indiv Elec+Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Tours à 65 km, 40 mn par D200, N252, A10

Orléans à 60 km, 40 mn par D200, N252, A10, A71, N552, N152

Bourges à 110 km, 1h35 par D951, D174, D765, D922, A85, A71, N76

Par le train :

Gare de Blois / Tours 40 mn / Orléans 30 mn / Paris 1h45

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges et lycées à proximité (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : université, écoles supérieures, technologiques et professionnelles  
(licence, DUT, master, conservatoire des arts et métiers, ...)

## COMMERCES


Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché place Louis XII, en centre ville (tous les samedis matins)

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**