

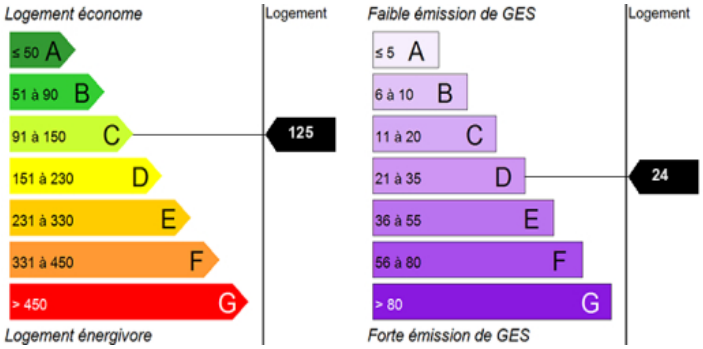
140 233 €

Appartement 4 pièce(s)
45800 ST JEAN DE BRAYE
27 RUE DES ARMENAULT<Â§>

4 pièce(s) **71 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : 6261L-02223F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à ST JEAN DE BRAYE (45800) dans une résidence calme, proche des commodités, des transports et du bord de Loire.Cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 71.25 m², situé 2ème étage, se compose :d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, d'une cuisine donnant sur un balcon, d'un séjour, d'un couloir desservant 3 chambres avec placards dont deux donnant sur un deuxième balcon.Transports : Tram B Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZMontant estimé dépenses d'énergies : environ 1333? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :
Orléans à 6 km, 11 mn par avenue de la Paix
Chartres à 80 km, 1h par D301, N60, A701, A10, N254, N154
Paris à 80 km, 1 h00 par D301, N60, A701, A10, E50, A6B, E15
Par le train :
Gare d'Orléans / Paris 1h10 / Bourges 1h05

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE
0648428929
3F CENTRE VAL DE LOIRE

Chartres 1h15 en autocar

ECOLES

Maternelles : 9

Primaires : 9

Collèges : 2

Lycées : 3 dont 1 technique

Enseignement supérieur à Orléans (camp universitaire, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : place du Marché (centre-ville, vendredi après-midi)

Rue de la planche de Pierre (centre-ville dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE