



**140 233 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**45800 ST JEAN DE BRAYE**

**27 RUE DES ARMENEAULT<Â§>**



**4 pièce(s)**



**71 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 6261L-02223F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à ST JEAN DE BRAYE (45800) dans une résidence calme, proche des commodités, des transports et du bord de Loire. Cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 71.25 m<sup>2</sup>, situé 2ème étage, se compose : d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, d'une cuisine donnant sur un balcon, d'un séjour, d'un couloir desservant 3 chambres avec placards dont deux donnant sur un deuxième balcon. Transports : Tram B Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZ Montant estimé dépenses d'énergies : environ 1333? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)\* Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

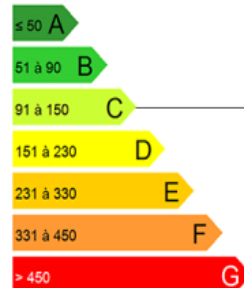
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

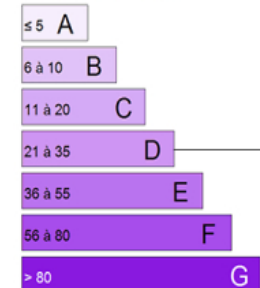
**Accessibilité  
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

125

24

## TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 6 km, 11 mn par avenue de la Paix

Chartres à 80 km, 1h par D301, N60, A701, A10, N254, N154

Paris à 80 km, 1 h00 par D301, N60, A701, A10, E50, A6B, E15

Par le train :

Gare d'Orléans / Paris 1h10 / Bourges 1h05

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Chartres 1h15 en autocar

## ECOLES

Maternelles : 9

Primaires : 9

Collèges : 2

Lycées : 3 dont 1 technique

Enseignement supérieur à Orléans (camp universitaire, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : place du Marché (centre-ville, vendredi après-midi)

Rue de la planche de Pierre (centre-ville dimanche matin)

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE