



88 188 €

Appartement 4 pièce(s)

45100 ORLEANS

**4 AVENUE VOLTAIRE<Â§>VOLTAIRE
B<Â§>**



4 pièce(s)



82 m2



NR

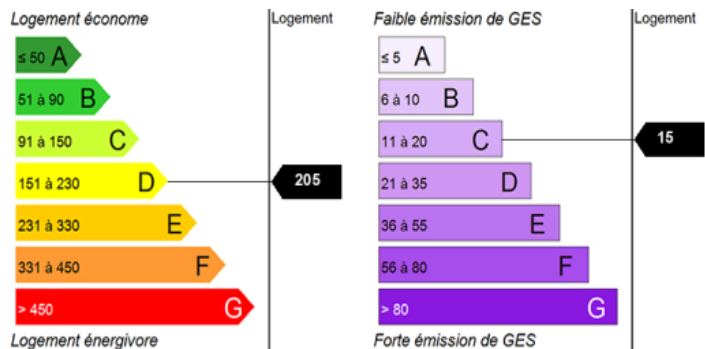
RÉFÉRENCE : 6205L-00213F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à ORLEANS dans une résidence sécurisée et calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 81.70 m², situé au rez-de-chaussée, se compose de : Entrée, cuisine et séjour donnant sur petit extérieur, couloir desservant : 3 chambres dont une donnant sur le petit extérieur et une avec placard, salle de bains, WC. Et un garage. Transports : Proche transports en commun Montant estimé dépenses d'énergies : environ 1978 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr* Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Collectif Fuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Paris à 130 km, 1h30 par N20, A701, A10, A6B, E15

Bourges à 120 km, 1h25 par N152, A71, N76

Troyes à 195 km, 2h20 par N60, A19, A5, D660, D610

Par le train :

Gare d'Orléans / Paris 1h05 / Bourges 1h10

Réseau de bus communal et intercommunal

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE

1 ligne de TRAM Nord-Sud

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges à proximité

Lycées : 16 dont 8 privés

Enseignement supérieur : Université, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Centre Commercial Place d'Arc

Marchés dont celui de la place de la République

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE