

**124 542 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**45000 ORLEANS**

**65 RUE DES BEAUMONTS<Â§>**



**3 pièce(s)**



**65 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 6212L-00073F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à ORLEANS dans une résidence sécurisée et calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 65.53 m<sup>2</sup>, situé 3ème étage, se compose : d'une entrée avec un placard, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine et arrière-cuisine, d'un couloir desservant deux chambres dont une donnant sur le balcon, d'un WC et d'une salle de bains. Possibilité d'acquérir un box fermé pour 8 500? en sus. Transports : à proximité du centre, des arrêts de bus et à 22 minutes à pied de la Gare SNCF. Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - électrique Montant estimé dépenses d'énergies : environ 1665 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)\* Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

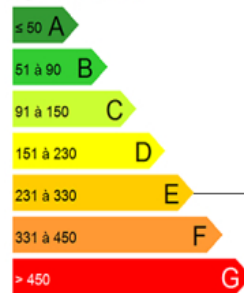
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Oui 1

**Accessibilité  
handicapé** NR

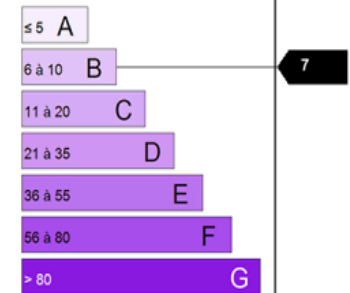
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

## TRANSPORT

Par la route :

Paris à 130 km, 1h30 par N20, A701, A10, A6B, E15

Bourges à 120 km, 1h25 par N152, A71, N76

Troyes à 195 km, 2h20 par N60, A19, A5, D660, D610

Par le train :

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Gare d'Orléans / Paris 1h05 / Bourges 1h10

Réseau de bus communal et intercommunal

1 ligne de TRAM Nord-Sud

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges à proximité

Lycées : 16 dont 8 privés

Enseignement supérieur : Université, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Centre Commercial Place d'Arc

Marchés dont celui de la place de la République

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**