



102 080 €

Pavillon 4 pièce(s)

45120 CHALETTE SUR LOING

2,15,23,25,27,29,31,33,

35,37,39<Â§>41,43,45,47,49,51<Â§>R



4 pièce(s)



78 m2



NR

IIF Farruggia<Â§> la Croix aux

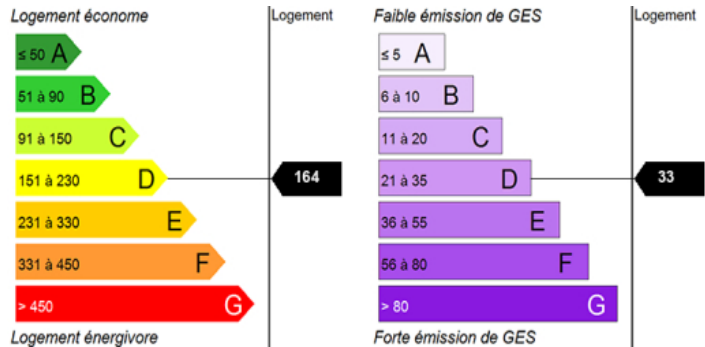
RÉFÉRENCE : 6187L-00093F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à CHALETTE SUR LOING dans un lotissement calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 78 m², se compose de :Au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine avec accès au garage, un séjour, un WC indépendant ainsi qu'un accès au sous-sol ouvrant sur le jardin. À l'étage, un palier avec placard dessert trois chambres, un cabiobi et une salle de bains. Transports : à seulement 10 minutes à pied de la gare SNCF et à environ 1 heure en voiture du centre-ville d'OrléansChauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZMontant estimé dépenses d'énergies : environ 1710 ? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Montargis à 2,9 km, 7 min par la D943

Orléans à 71,6 km, 56 min par la D2060

Paris à 113 km, 1h21 min par la A6

La commune est desservie par les autocars du réseau Ulys et les transports en commun de l'agglomération montargoise.

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE

Par le train :

Gare et halte ferroviaire de Montargis. Elle est desservie par les trains du réseau transilien Paris-Lyon et par les intercitys.

ECOLES

Ecoles maternelles : 6

Ecoles élémentaires : 5

Collèges : 2

Lycée : 2

Enseignement supérieur à Orléans : campus universitaire, écoles supérieures, IUT, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Hypermarchés.

Marchés : le vendredi matin de 9h à 13h « Quartier Vesines »

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE