



127 680 €

Appartement 2 pièce(s)

93420 VILLEPINTE

144 boulevard Ballanger<Âş>



2 pièce(s)



48 m2



NR

REFERENCE T725L-0001 IMMOBILIERE 3F propose à la vente un appartement 2 pièces de 47,50m² Loi Carrez à VILLEPINTE (93420).Cet appartement T2 propose une entrée, un grand séjour ouvert sur une terrasse, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain et des WC séparés. Les environs offrent un cadre pratique avec commerces, écoles, et services médicaux accessibles rapidement. Les transports facilitent les déplacements : lignes de bus locales, RER B - Gare de Villepinte à proximité, ainsi que l'accès direct à l'A104 permettant de rejoindre Paris en environ 30 minutes selon la circulation.

Chauffage : collectif. Estimation charges de copropriété : 1 490? par an. Estimation taxe foncière : 937? par an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr . MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources**. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Débora GONCALVES

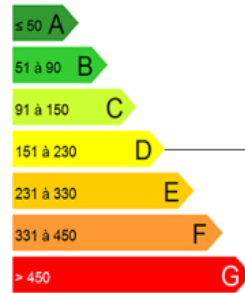
Chauffage urbain gaz ventousÃ©

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR

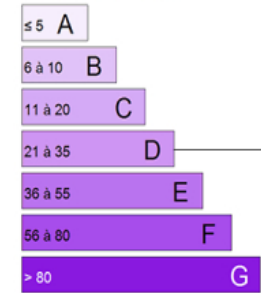
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

RER B : Arrêts Sevrans Beaudottes - Villepinte - Parc des expositions

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Arrêt Vert Galant / Paris Gare du Nord 20mn

Services de bus interurbains

A 25 mn de Paris par l'autoroute A1

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 4

Lycées 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché : Mardi, vendredi dimanche à Aulnay (4 km de la résidence)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F