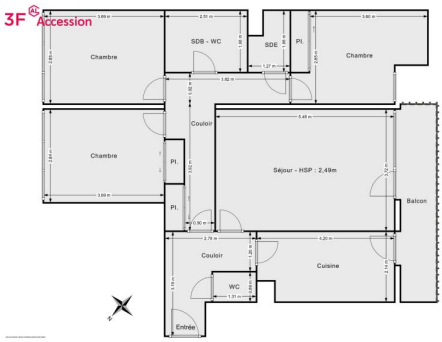




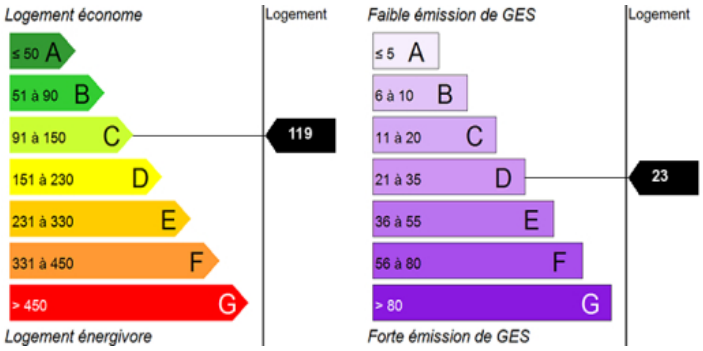
349 810 €

Appartement 4 pièce(s)
92110 CLICHY
11/13 RUE DES FReRES LUMIERE<Â§>

4 pièce(s) **81 m2** **NR**

REFERENCE 2664L-0262IMMOBILIERE 3F propose à CLICHY (92110) - Appartement 4 pièces de 81m². Situé au 6ème étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement 4 pièces de 81m² propose une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur un balcon, d'une cuisine séparée, de trois chambres dont deux avec placard, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau et de WC séparés. Visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=Euq4BVY82PZProximités et transports : A proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien.Le secteur est desservi par la ligne 13 du métro (Mairie de Clichy) permettant de rejoindre rapidement Paris. La ligne 14 (Saint Ouen) est également accessible. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre.Accès rapide au boulevard périphérique, a l'A86 et aux quais de Seine facilitant les déplacements vers Paris et La Défense.Chauffage : collectif.Charges de copropriété : 3 130? par an.Taxe foncière : 1 480? par an.Pas de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis a condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443 11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Anais Wallon

Chauffage	Collectif Urbain
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Métro : Mairie de Clichy/Châtelet-Paris : 20 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 3

Lycées 2

Université CNAM de Clichy

Institut des langues et civilisations orientales

Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly

(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01

IMMOBILIERE 3F