

**134 350 €**

**Appartement 1 pièce(s)**

**94600 CHOISY LE ROI**

**1 PASSAGE CHEVREUL<Â§>**



**1 pièce(s)**



**33 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 2492L-0631IMMOBILIÈRE 3F vous propose un appartement 1 pièce situé au 3e étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue à Choisy-le-Roi, à proximité des commodités et des transports en commun.

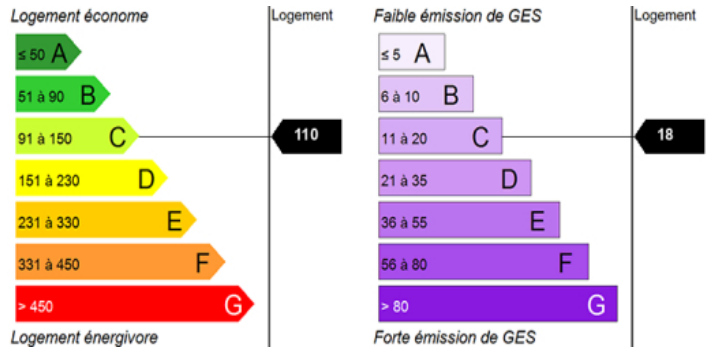
**TRANSPORTS :**

Accès rapide à Paris via la ligne RER C - Gare de Choisy-le-Roi. Nombreuses lignes de bus à proximité. Accès facilité par l'A86 et la N6. Ce studio d'une surface de 33m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, un grand séjour ouvert sur un balcon, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=19nBMMJVxuL> Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz. Copropriété de 139 lots principaux. Absence de procédure en cours.

Estimation charges de copropriété : 1 260€/an. Taxe foncière : 849 €/an. MODALITES DE VISITES ET REMISE DES OFFRES

D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : \* 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres : \* Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources \* \* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane MARTINAU.

- Chauffage** Individuel Gaz
- Ascenseur** Oui
- Jardin privatifs** non
- Accessibilité handicapé** NR



**TRANSPORT**

RER C : Gare de Choisy le Roi/Paris Austerlitz : 10 mn

**CONTACT**

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A4/E50 à 20 mn de Paris en voiture

### ECOLES

Maternelles 9 dont 1 privée

Primaires 8 dont 1 privée

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 3 dont 2 professionnels

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché du centre (jeudi et dimanche)

### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F