

**163 060 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**94600 CHOISY LE ROI**

**1 PASSAGE CHEVREUL<Â§>**



**2 pièce(s)**



**49 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 2492L-0724

IMMOBILIÈRE 3F vous propose un appartement 2 pièces situé au 2e étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue à Choisy-le-Roi, à proximité des commodités et des transports en commun.

TRANSPORTS :

Accès rapide à Paris via la ligne RER C - Gare de Choisy-le-Roi.

Nombreuses lignes de bus à proximité.

Accès facilité par l'A86 et la N6.

Cet appartement 2 pièces d'une surface de 49m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=wPnre7f9xbx>

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz.

Copropriété de 139 lots principaux. Absence de procédure en cours.

Estimation charges de copropriété : 1 488€/an. Taxe foncière : 1 984€/an.

MODALITES DE VISITES ET REMISE DES OFFRES D'ACHAT :

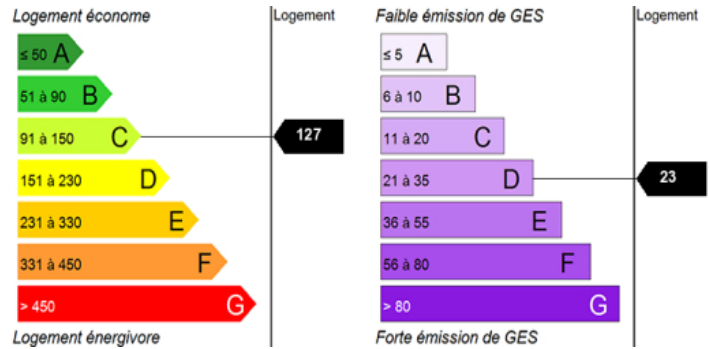
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires :\* 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalité de remise des offres :\* Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources\* \* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux

dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane MARTINAU.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER C : Gare de Choisy le Roi/Paris Austerlitz : 10 mn  
Réseau de bus communal et intercommunal  
A86, A4/E50 à 20 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles 9 dont 1 privée  
Primaires 8 dont 1 privée  
Collèges 5 dont 1 privé  
Lycées 3 dont 2 professionnels

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Hypermarchés  
Marché du centre (jeudi et dimanche)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**