

419 968 €

Appartement 4 pièce(s)

92500 RUEIL MALMAISON

5 RUE GILBERT DEGREMONT <À§>



4 pièce(s)



88 m2

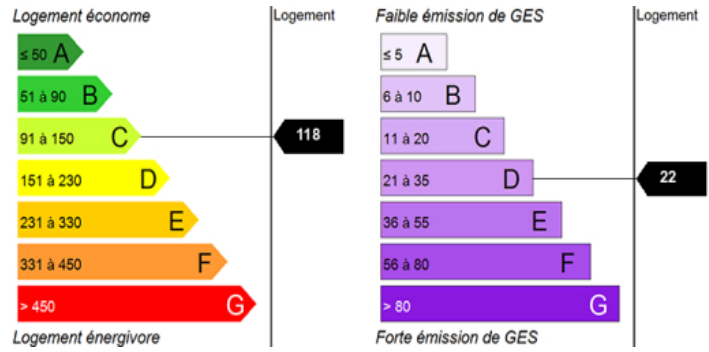


NR

REFERENCE : 2432L-0226IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement 4 pièces de 87,80m² Loi Carrez dans une résidence sécurisée, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.). TRANSPORTS : RER A gare de Rueil-Malmaison / Paris Etoile 15mn. Réseau de bus communal et intercommunal. A 20mn de Paris par les autoroutes A86 et A14. Cet appartement 4 pièces au 2ème étage, comprend une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/a2363eed894c45aa8ecf35a38515ccc1/?nocookie> Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz. Copropriété de 58 lots principaux. Absence de procédure en cours. Estimation charges de copropriété : 2 164€/an. Estimation taxe foncière : 1 318€/an. MODALITES DE VISITES

ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources* * Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Nathalie PUDLICKI.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER A gare de Rueil-Malmaison / Paris Etoile 15mn
Réseau de bus communal et intercommunal
A 20mn de Paris par les autoroutes A86 et A14

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges : 9 (dont 3 privés)
Lycées : 4 (dont 2 privés)

COMMERCES

Tous commerces de proximité
9 supermarchés

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F