

3F<sup>Accession</sup>3F<sup>Accession</sup>

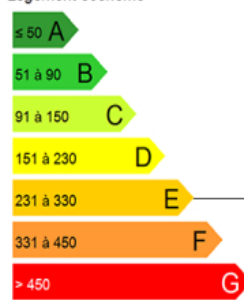
Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

**320 600 €****Appartement 2 pièce(s)****92400 COURBEVOIE****108 Rue de Colombes<Â§>****2 pièce(s)****49 m2****NR**

REFERENCE G353L-1008COURBEVOIE (92400) - Appartement T2 au 1er étage avec balcon Situé au 1er étage, cet appartement T2 se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un dégagement, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Un balcon complète le bien. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=eyk19AJ4BY4> Charges de copropriété : 1 039 ? par an Taxe foncière : 1 090 ? par an Proximités et transports A proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. Le secteur est desservi par la gare de Courbevoie (ligne L) permettant de rejoindre Paris Saint Lazare rapidement. La ligne 1 du métro (La Défense) est également accessible, facilitant les déplacements vers Paris et le quartier d'affaires. Accès rapide à l'A14, à l'A86 et aux quais de Seine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443 11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Nathalie PUDLICKI

**Chauffage****Ascenseur** Oui**Jardin  
privatifs****Accessibilité  
handicapé** NR

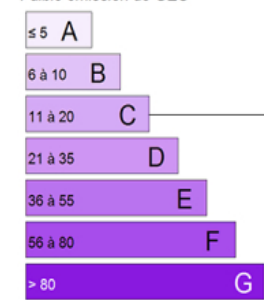
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**TRANSPORT**

Proximité des gares de Courbevoie et de Bécon-les-Bruyères, permettant de rejoindre rapidement

**CONTACT****IMMOBILIERE 3F**

Paris Saint-Lazare, La Défense, Saint-Cloud ou Versailles. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de transport et facilitent les déplacements vers les communes voisines. L'accès routier est également performant avec la proximité de l'A86, de l'A14 et des quais de Seine, un vrai atout pour les automobilistes.

#### ECOLES

On y trouve plusieurs crèches municipales et privées, des écoles maternelles et primaires à distance raisonnable, ainsi que des collèges et lycées réputés de Courbevoie. À cela s'ajoute la proximité de pôles d'enseignement supérieur situés à La Défense et Nanterre

#### COMMERCES

boulangeries, pharmacies, supérettes, banques, restaurants, salons de coiffure et cabinets médicaux. Des enseignes plus importantes comme Monoprix, Carrefour City ou Franprix sont facilement accessibles.

#### CONTACT



IMMOBILIERE 3F