

**129 230 €**

**Appartement 3 pièce(s)**  
**77380 COMBS LA VILLE**  
**1016 RUE D'ICARE<Â§>**

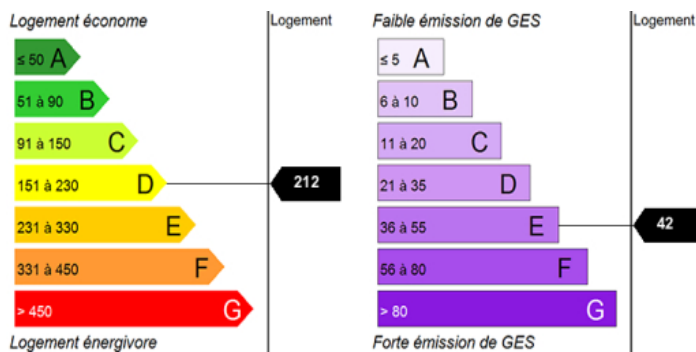
**3 pièce(s)**

**66 m2**

**NR**

REFERENCE S034L-0002COMBS-LA-VILLE (77380) - Appartement T3 de 66 m avec balcon Situé dans une résidence, cet appartement T3 de 66 m se compose d'un séjour avec accès balcon, d'une grande cuisine, d'une chambre, d'un dressing, de placards, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=Ju4BQqTU8Dg> Charges de copropriété : 1 319 ? par an Taxe foncière : 1 053 ? par an Proximités et transports A proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. La gare de Combs la Ville Quincy (RER D) permet de rejoindre Paris Gare de Lyon rapidement. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur. Accès rapide a la N104 (Francilienne) et a la N6, facilitant les déplacements vers Paris et le sud francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443 11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Michel JALTA

- Chauffage** Gaz ind
- Ascenseur** Non
- Jardin privés** NR
- Accessibilité handicapé** NR



**TRANSPORT**

A 30 min de Paris par l'A4 et la N104 (la Francilienne)

**CONTACT**



**3F SEINE ET MARNE**

A 35 min de Paris par le RER D (Combs la Ville-Paris Gare de Lyon)

Service de bus interurbain

### ECOLES

8 écoles maternelle

8 écoles élémentaire

2 collèges

2 lycées : 1 d'enseignement général et 1 d'enseignement professionnel

### COMMERCES

6 commerces d'alimentation générale, dont une grande surface (zone de l'Ormeau)

1 marché couvert : Route de Varennes, chaque mercredi et samedi de 8h à 13h

Tous commerces de proximité

### CONTACT



3F SEINE ET MARNE