



653 150 €

Appartement 5 pièce(s)

92150 SURESNES

**ZAC DES CHENES<Â§>27 ROUTE
DES FUSILLES DE LA**

RESISTANCE<Â§>



5 pièce(s)



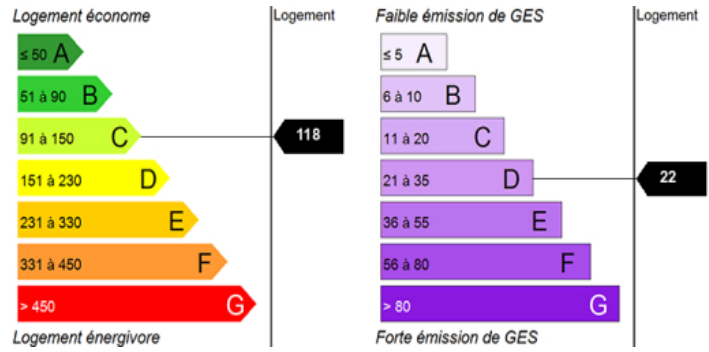
105 m2



NR

REFERENCE S067L-0032SURESNES (92150) - Appartement 5 pièces de 104,95 m² avec terrasse, balcon et stationnement Situé au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement 5 pièces de 104,95 m² se compose d'un séjour, d'une cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de toilettes. Le bien dispose d'une terrasse et d'un balcon, offrant des espaces extérieurs appréciables. Un stationnement en sous-sol complète le bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/3c9a88a46cd94b4e9b06272864b79c8d/?nocookie> Charges de copropriété : 5 915 ? par an, soit 493 ? par mois (comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes) Taxe foncière estimée : 1 300 ? Nombre de lots principaux : 32 Aucune procédure en cours. Proximités et transports À proximité des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. Le secteur est desservi par le tramway T2 permettant de rejoindre rapidement La Défense, ainsi que par la gare de Suresnes Mont Valérien (ligne L) reliant Paris Saint Lazare. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre. Accès rapide aux quais de Seine et à l'A86, facilitant les déplacements vers Paris et l'ouest francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence Boche

Chauffage Urbain coll
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF Suresnes Mont-Valérien / le Défense 4mn
 Suresnes Mont-Valérien / Paris St Lazare 17mn
 Réseau de bus communal et intercommunal
 A 10mn de Paris par la D985

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
 Collèges : 3
 Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Marché couvert Zola les mercredi et samedi de 8h à 13h
 Marché Caron les jeudi et dimanche de 8h à 13h
 Tous commerces de proximité
 3 supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F