

243 160 €

Appartement 2 pièce(s)

94220 CHARENTON LE PONT

83 RUE DE L'HERAULT<Â§>



2 pièce(s)



47 m2



NR

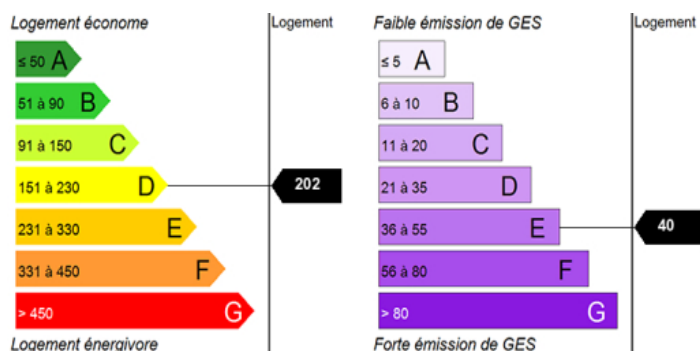
REFERENCE 2689L-0029Immobilière 3F propose à CHARENTON-LE-PONT (94220) - Appartement F2 au 7ème étage avec cave et stationnementSitué au 7ème étage, cet appartement F2 se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et de toilettes séparées.Une cave et un stationnement complètent le bien.Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/eb986eb7a874402db5668c3b7a4e3b12/?nocookie>Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz.Charges de copropriété : 1 548 ? par anTaxe foncière : 1 061 ? par anProximités et transportsÀ proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien.Le secteur est desservi par le métro ligne 8 (Charenton Écoles) permettant de rejoindre rapidement Paris. La gare de Lyon est accessible en quelques minutes. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre.Accès rapide au périphérique, à l'A4 et aux quais de Seine facilitant les déplacements.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Souad Ouariou

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Réseau de bus communal et intercommunal

E15 à 10 mn de Paris en voiture

ÉCOLES

Maternelles 6

Primaires 5

Collège 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché couvert, avenue Jean Jaurès

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F