

249 951 €

Appartement 3 pièce(s)
69003 LYON
11 RUE ST AMOUR<Â§>

3 pièce(s)	66 m2	NR

Au c?ur du 3ème arrondissement rue Saint Amour dans une résidence bien entretenue.
Travaux faits en 2024 : ravalement de façades, réfection des parties communes, changement des menuiseries, chaudière, porte palière.
Venez découvrir cet appartement T3 traversant de 66,3 m2 au 2ème étage avec ascenseur.
Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvrant sur un balcon, cuisine fermée mais pouvant être ouverte, 2 chambres, salle de bain avec douche et toilettes.
DPE C : 74 / GES C : 13
E Taxe foncière : 993 ? Copropriété 99 lots (dont 49 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1636 ?/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

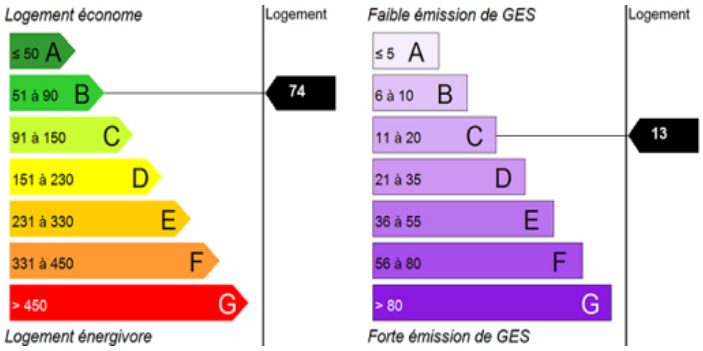
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 520 ? et 750 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur : Contactez Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, à 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires publiques et privées à proximité

Collèges : 8 dont 3 privés

Lycées : 4 dont 2 privés

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Les halles de Lyon (tous les jours)

Marchés (tous les jours sauf le lundi), marché bio (mercredi)

CONTACT

QT IRA - CINDY

0786680799

IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES