

**181 900 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**91210 DRAVEIL**

**49 AVENUE DU PORT AUX**

**DAMES<Â§>**



**4 pièce(s)**



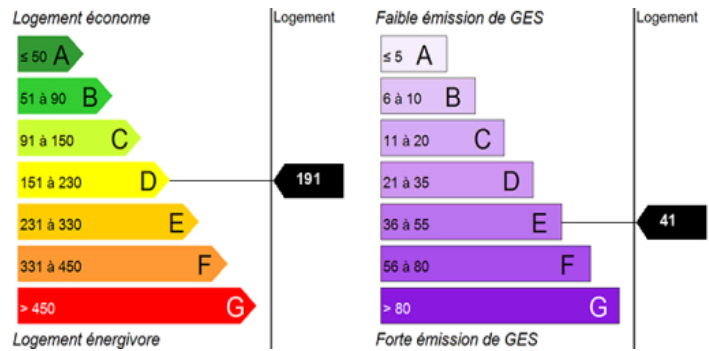
**75 m2**



**NR**

REFERENCE R311L-0030 Immobilière 3F propose à DRAVEIL (91210) - Appartement T4 de 75,85 m avec balcon, cave et stationnement Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement T4 de 75,85 m se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain, de toilettes séparées, d'un débarras et d'un cellier. Un balcon, une cave et un stationnement extérieur complètent le bien. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=Gun5NTViFa2> Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz. Charges de copropriété : 3 300 ? par an, soit 275 ? par mois Taxe foncière estimée : 1 000 ? Nombre de lots principaux : 41 Aucune procédure en cours. Proximités et transports À proximité des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. Le secteur est desservi par les gares de Juvisy (RER C et D) et de Vigneux-sur-Seine (RER D) permettant de rejoindre rapidement Paris. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre. Accès rapide à la N6, à la N7 et à l'A6, facilitant les déplacements vers Paris et le sud francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par TRANSACTIF - Christina Markovic

**Chauffage** Collectif Gaz  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Bus ligne Vigneux + RER C gare de Juvisy/Paris-Austerlitz : 40mn  
Réseau de bus communal et intercommunal  
N448, A86, A4 à 35 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité  
Collèges 3  
Lycée 1 privé (enseignement général et technologique)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Hypermarché  
Marché du centre ville (le jeudi et le dimanche matin)  
Marché du Quartier de la Villa (le mardi et le vendredi matin)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**