



156 440 €

Appartement 2 pièce(s)

94600 CHOISY LE ROI

1 PASSAGE CHEVREUL<Â§>



2 pièce(s)



51 m2



NR

REFERENCE 2492L-0322CHOISY-LE-ROI (94600) - Appartement T2 de 51,6 m avec boxSitué au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et de toilettes.Un box complète le bien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz.Visite virtuelle :

<https://tour.giraffe360.com/5d60f75b4d494835836d5bafb67d1bab/?nocookie>Charges de copropriété : 1 560 ? par an, soit 130 ? par mois

Taxe foncière estimée : 1 300 ?Nombre de lots principaux : 139Aucune procédure en cours.Proximités et transportsÀ proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien.Le secteur est desservi par le RER C (Choisy-le-Roi)

permettant de rejoindre rapidement Paris. Le tramway T9 est également accessible, facilitant les déplacements vers Paris et Orly.Accès rapide à la N305, à l'A86 et aux quais de Seine.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES

D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres :

par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence Boche

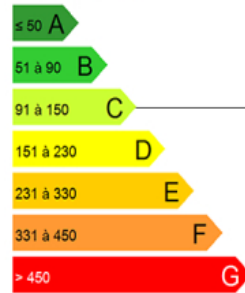
Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR

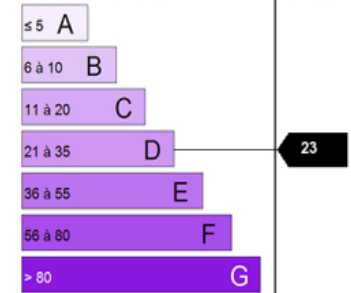
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

RER C : Gare de Choisy le Roi/Paris Austerlitz : 10 mn

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A4/E50 à 20 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 9 dont 1 privée

Primaires 8 dont 1 privée

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 3 dont 2 professionnels

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché du centre (jeudi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F