



235 860 €

Appartement 3 pièce(s)

94600 CHOISY LE ROI

1 PASSAGE CHEVREUL<Â§>



3 pièce(s)



67 m2



NR

REFERENCE 2492L-0353CHOISY-LE-ROI (94600) - Appartement T3 de 67,3 m avec terrasse Situé au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes. Un box et un stationnement en sous-sol. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. Visite virtuelle :

<https://tour.giraffe360.com/45c60c699ae448179a453f7718ea1/?nocookie> Charges de copropriété : 1 920 ? par an, soit 160 ? par mois Taxe foncière estimée : 1 690 ? Nombre de lots principaux : 139 Aucune procédure en cours. Proximités et transports

À proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. Le secteur est desservi par le RER C (Choisy-le-Roi) permettant de rejoindre rapidement Paris. Le tramway T9 est également accessible, facilitant les déplacements vers Paris et Orly. Accès rapide à la N305, à l'A86 et aux quais de Seine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES

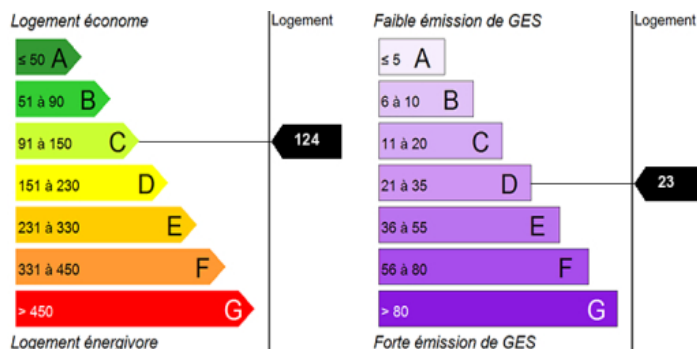
D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Christina MARKOVIC

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C : Gare de Choisy le Roi/Paris Austerlitz : 10 mn

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A4/E50 à 20 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 9 dont 1 privée

Primaires 8 dont 1 privée

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 3 dont 2 professionnels

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché du centre (jeudi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F