

**216 830 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**94600 CHOISY LE ROI**

**1 PASSAGE CHEVREUL<Â§>**



**3 pièce(s)**



**62 m2**



**NR**

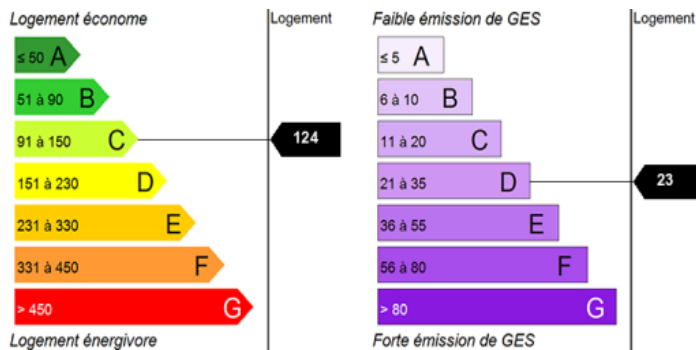
REFERENCE 2492L-0521Immobilière 3F propose à CHOISY-LE-ROI (94600) - Appartement T3 de 62,4 m avec loggias et un boxSitué au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement T3 de 62,4 m se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes.Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz.Charges de copropriété : 1 800 ? par an, soit 150 ? par moisTaxe foncière estimée : 1 600 ?Nombre de lots principaux : 139Aucune procédure en cours.Proximités et transportsÀ proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien.Le secteur est desservi par le RER C (Choisy-le-Roi) permettant de rejoindre rapidement Paris. Le tramway T9 est également accessible, facilitant les déplacements vers Paris et Orly.Accès rapide à la N305, à l'A86 et aux quais de Seine.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence Boche

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** non

**Accessibilité  
handicapé** NR



**TRANSPORT**

RER C : Gare de Choisy le Roi/Paris Austerlitz : 10 mn

**CONTACT**

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A4/E50 à 20 mn de Paris en voiture

### ECOLES

Maternelles 9 dont 1 privée

Primaires 8 dont 1 privée

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 3 dont 2 professionnels

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché du centre (jeudi et dimanche)

### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F