

216 830 €

Appartement 3 pièce(s)

94600 CHOISY LE ROI

1 PASSAGE CHEVREUL<À§>



3 pièce(s)



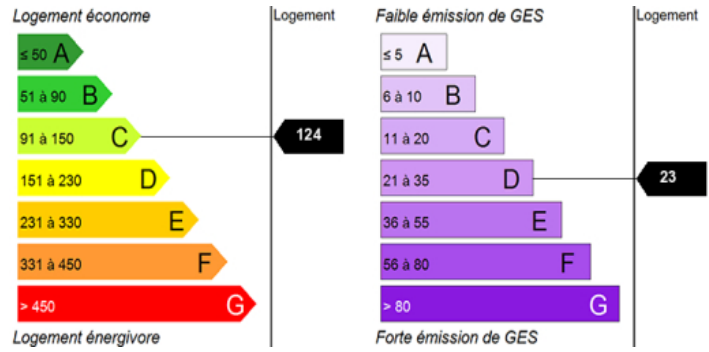
62 m2



NR

Choisy-le-Roi (94600) - Appartement 3 pièces de 62,4 m² avec loggias et boxRéférence 2492L-0521Immobilière 3F vous propose à Choisy-le-Roi cet appartement 3 pièces de 62,4 m², situé au 27^{ME} étage avec ascenseur d'une résidence offrant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces, des transports et des services du quotidien.Le logement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement fonctionnel permet une organisation optimale des espaces et répond parfaitement aux besoins d'un couple, d'une petite famille ou d'un premier achat.L'appartement bénéficie également de loggias, véritables espaces complémentaires permettant de profiter d'un extérieur tout au long de l'année. Un box privatif vient compléter ce bien et constitue un atout particulièrement recherché pour le stationnement et le rangement.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz, offrant une gestion autonome de la consommation énergétique.L'environnement immédiat est particulièrement pratique avec la présence de commerces, d'établissements scolaires et de nombreux services accessibles à pied.Côté transports, le secteur bénéficie d'une excellente desserte. La gare de Choisy-le-Roi (RER C) permet de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité franciliens. Le tramway T9, accessible à proximité, facilite également les déplacements vers Paris, Orly et les communes voisines. Les automobilistes apprécieront l'accès rapide à la N305, à l'A86 ainsi qu'aux quais de Seine, permettant de rejoindre facilement l'ensemble de la métropole.La copropriété comprend 139 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 1 800 ? par an, soit environ 150 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 600 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frModalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale.Les offres peuvent être remises par mail, en main propre ou par tout autre moyen autorisé.Offre et prix soumis à conditions de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Christina Markovic.Une belle opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel avec loggias et box, dans un secteur dynamique de Choisy-le-Roi bénéficiant d'une excellente desserte vers Paris et Orly.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C : Gare de Choisy le Roi/Paris Austerlitz : 10 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A4/E50 à 20 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 9 dont 1 privée

Primaires 8 dont 1 privée

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 3 dont 2 professionnels

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché du centre (jeudi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F