



354 600 €

Appartement 3 pièce(s)

92500 RUEIL MALMAISON

6 AVENUE PAUL DOUMER<Â§>



3 pièce(s)



69 m2



NR

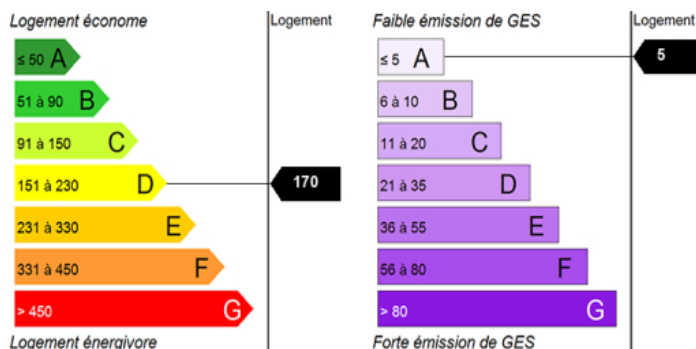
REFERENCE G414L-0005RUEIL-MALMAISON (92500) - Appartement T3 de 67,70 m avec balcon de 10 m, cave et stationnement. Situé dans une résidence, cet appartement T3 de 67,70 m se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un balcon de 10 m complète le bien, ainsi qu'une cave et un stationnement. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/48864bf4248840859fd978275c88507f/?nocookie> Charges de copropriété : 1 500 ? par an Taxe foncière : 931 ? par an Proximités et transports À proximité des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. Le secteur est desservi par le RER A (Rueil-Malmaison) permettant de rejoindre rapidement La Défense et Paris. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre. Accès rapide à l'A86 et à l'A14, facilitant les déplacements vers Paris et l'ouest francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Nathalie PUDLICKI

Chauffage

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Rueil-Malmaison train station (RER A - accès direct La Défense / Paris)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Bus à proximité immédiate :

Boulevard National

Dunant

Danton - Gambetta

Plusieurs lignes de bus à moins de 200 m facilitent les déplacements locaux, avec une connexion rapide au RER A situé à environ 1,3 km.

Positionnement stratégique :

~10 min de La Défense

~15 min de Paris centre

ECOLES

Enseignement primaire et secondaire :

Elementary School Albert Camus

Ecole Élémentaire Tuck-Stell A

School Claude Monet

Enseignement privé / alternatif :

School Montessori Bilingual De Rueil-Malmaison

Ecole Montessori Internationale Rueil Malmaison

Enseignement supérieur :

Ifp School

Institute Of Nursing Education

COMMERCES

MONOP'

U Express et Drive

E.Leclerc RUEIL MALMAISON

Carrefour Market Colmar Rueil Malmaison

Auchan Supermarché Rueil-Malmaison

Market Rueil Malmaison Arsenal

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F