



**93 658 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**42270 ST PRIEST EN JAREZ**

**RUE DES TROIS GLORIEUSES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**65 m2**



**NR**

A Saint Priest en Jarez, dans une résidence sécurisée, un appartement T3 de 65,93m<sup>2</sup> avec balcon au 3<sup>ème</sup> étage SANS ascenseur.

Vendu avec une place de parking en extérieur et une cave.

Prix 99 054?

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec la possibilité de créer un placard de rangement, d'un séjour, d'une cuisine avec accès au balcon exposé SUD, de deux chambres (9,07 et 14,65m<sup>2</sup>), une salle de bains et wc séparé. Prévoir travaux d'embellissements, beau potentiel !

Chauffage individuel au gaz (chaudière de 2018)

Menuiseries PVC double vitrage

Taxe foncière 2025 : 974?

Charges de copropriété estimées à 112€/mois incluant le montant du fond travaux, l'entretien annuel de la chaudière, l'entretien général des parties communes, les honoraires du syndic et l'assurance multirisque de l'immeuble

Copropriété 62 lots (dont 20 logements) sans procédure en cours.

Ses atouts supplémentaires :

Appartement lumineux traversant

DPE C

Proximité des commodités

Frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Idée d'aménagement de cuisine (photo non contractuelle) Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 740 ? et 1050 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

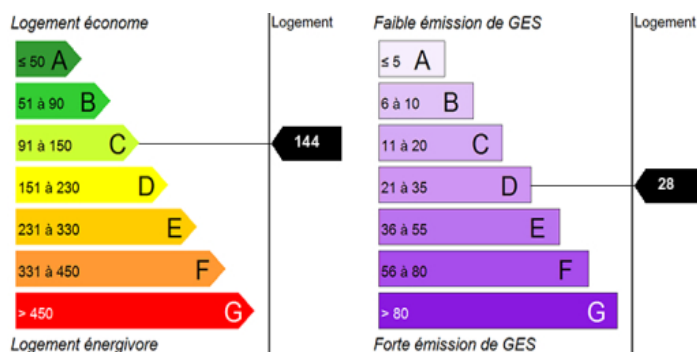
Contactez Sandra AULAGNIER par mail : [sandra.aulagnier@quadral.fr](mailto:sandra.aulagnier@quadral.fr) (ou 06.38.10.43.45)

**Chauffage** INDIVIDUEL GAZ

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - SANDRA

☎ 0638104345



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES