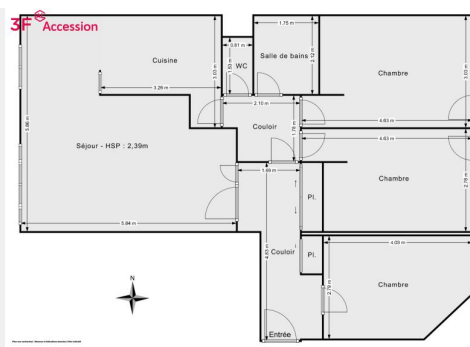


Accession



**140 371 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**77120 COULOMMIERS**

**1 ALLEE DES ROSES<Â§>**



**4 pièce(s)**



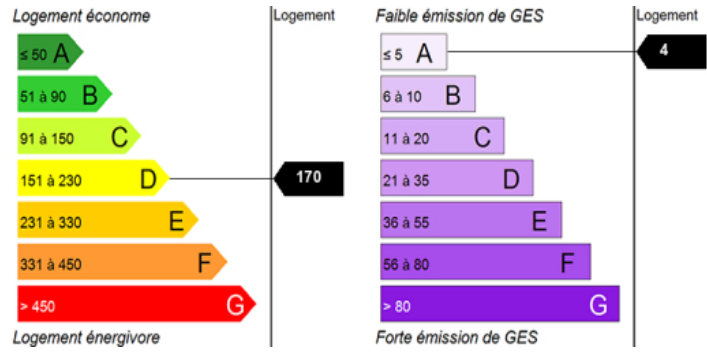
**82 m2**



**NR**

REFERENCE 8174L-0110COULOMMIERS (77120) - Appartement T4 de 82,20 m avec jardin et stationnementSitué en rez-de-chaussée d'une résidence, cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 82,20 m offre des volumes confortables et une organisation idéale pour une vie familiale. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur un jardin privatif, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.Le jardin constitue un véritable atout, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Un stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=nGFmVYsEd8b>Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz.Performance énergétique : C (170) / A (4).Charges de copropriété : 2 200 ? par an, soit environ 183 ? par moisTaxe foncière : 120 ?Nombre de lots principaux : 150Absence de procédure en cours.Proximités et transportsLe logement est situé dans un environnement résidentiel agréable, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.La gare de Coulommiers (ligne P) permet de rejoindre Paris Gare de l'Est en environ une heure. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de transport et facilitent les déplacements dans la commune et vers les secteurs environnants. L'accès aux axes routiers principaux permet également de rejoindre rapidement les communes voisines.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Julie Assous.

**Chauffage** Collectif Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

GARE SNCF - Coulommiers / Paris gare de l'Est: 1h10

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles 1

Primaires 2 (1 privée)

Collège 2 (1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 2 supermarchés

Marché couvert (mercredi et dimanche)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**