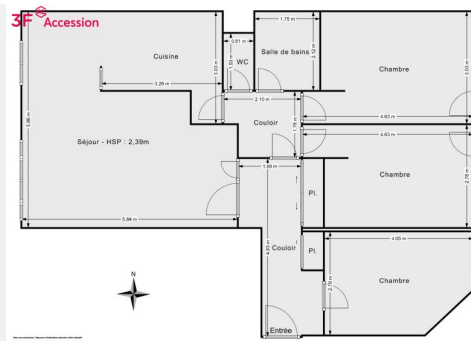


Accession



**140 371 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**77120 COULOMMIERS**

**1 ALLEE DES ROSES<Â§>**



**4 pièce(s)**



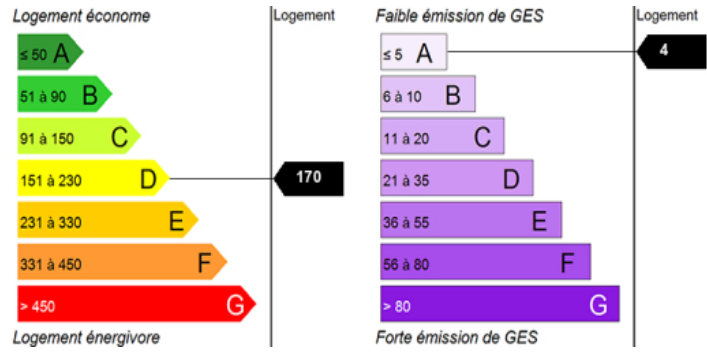
**82 m2**



**NR**

Coulommiers (77120) - Appartement 4 pièces de 82,20 m<sup>2</sup> avec jardin et stationnement Référence 8174L-0110IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 4 pièces de 82,20 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence à Coulommiers. Bénéficiant de volumes confortables et d'une organisation adaptée à une vie familiale, ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un jardin privatif, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement fonctionnel permet une répartition harmonieuse des espaces de vie et des espaces nuit. Le jardin constitue un véritable atout, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours et aménager un espace de détente en toute tranquillité. Un stationnement en sous-sol complète ce bien et apporte un confort supplémentaire au quotidien. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=nGFmVYsEd8bL> Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel agréable, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Côté transports, la gare de Coulommiers (ligne P) permet de rejoindre Paris Gare de l'Est en environ une heure. Plusieurs lignes de bus desservent également la commune et facilitent les déplacements vers les secteurs environnants. L'accès aux principaux axes routiers permet de rejoindre rapidement les communes voisines. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation collective au gaz. Performance énergétique DPE : C (170 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : A (4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) La copropriété comprend 150 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de copropriété s'élèvent à 2 200 ? par an, soit environ 183 ? par mois. La taxe foncière est estimée à 120 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et de remise des offres d'achat Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Julie ASSOUS. Un appartement familial bénéficiant d'un jardin privatif et d'un stationnement en sous-sol, dans un environnement agréable à proximité des commodités et des transports.

**Chauffage** Collectif Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

GARE SNCF - Coulommiers / Paris gare de l'Est: 1h10

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles 1

Primaires 2 (1 privée)

Collège 2 (1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 2 supermarchés

Marché couvert (mercredi et dimanche)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**