

213 570 €

Appartement 4 pièce(s)

77185 LOGNES

1 ALLEE PAUL CLAUDEL<Â§>



4 pièce(s)



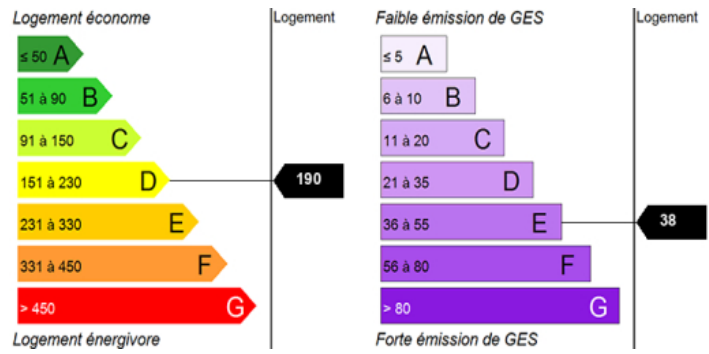
79 m2



NR

Lognes (77185) - Appartement 4 pièces de 78,45 m² avec balcon et box Référence B124L-0027IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 4 pièces de 78,45 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence à Lognes. Bénéficiant de beaux volumes et d'une configuration fonctionnelle, ce logement est parfaitement adapté à une vie familiale. Son organisation intérieure permet une séparation agréable entre les espaces de vie et les espaces nuit, offrant confort et praticité au quotidien. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une salle à manger ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes. Le balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur appréciable. Un box privatif complète ce bien et apporte une solution de stationnement et de rangement particulièrement recherchée. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=NqhYQUZ3C3pLe> Le logement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Côté transports, la gare Lognes - Le Mandinet (RER A) permet de rejoindre rapidement Paris ainsi que les principaux pôles d'activité de l'est francilien. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité locale. L'accès rapide à l'A4 et à la Francilienne facilite également les déplacements vers Paris et les communes voisines. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. La copropriété comprend 60 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de copropriété s'élèvent à 2 600 ? par an, soit environ 217 ? par mois. La taxe foncière est estimée à 2 200 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie GARIÉ. Un appartement familial bénéficiant de trois chambres, d'un balcon et d'un box privatif, dans un environnement pratique à proximité des transports et des commodités.

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER A - Lognes - le Mandinet / Paris Châtelet 30 mn

Services de bus interurbains

A 20mn de Paris par l'autoroute A4

ECOLES

Maternelles 2

Primaires 3

Collèges 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

1 supermarché

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE