

213 570 €

Appartement 4 pièce(s)

77185 LOGNES

1 ALLEE PAUL CLAUDEL<Â§>



4 pièce(s)



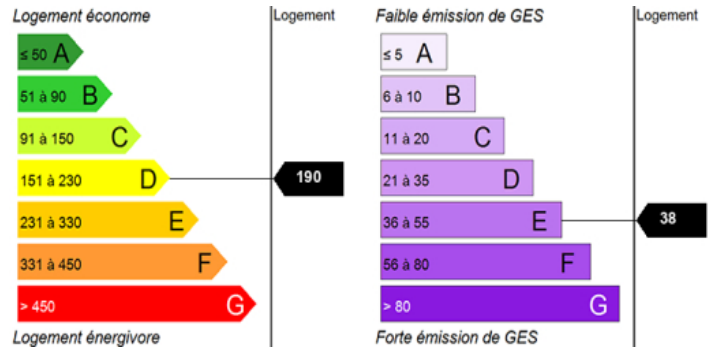
79 m2



NR

REFERENCE B124L-0027LOGNES (77185) - Appartement T4 de 78,45 m avec balcon et boxSitué au 2ème étage d'une résidence, ce 4 pièces d'une superficie de 78,45 m offre une configuration fonctionnelle et de beaux volumes, adaptés à une vie familiale. Le logement bénéficie d'une organisation permettant une séparation agréable entre les espaces de vie et les espaces nuit. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une salle à manger et un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes. Un box vient compléter ce bien. Le balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et apporte un confort appréciable au quotidien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=NqhYQUZ3C3p> Charges de copropriété : 2 600 ? par an, soit environ 217 ? par mois Taxe foncière : 2 200 ? Nombre de lots principaux : 60 Absence de procédure en cours Proximités et transports Le logement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Le secteur est bien desservi par les transports. La gare de Lognes - Le Mandinet (RER A) permet de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité de l'est francilien. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité. L'accès rapide à l'A4 et à la Francilienne facilite également les déplacements vers Paris et les communes voisines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie Garie

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER A - Lognes - le Mandinet / Paris Châtelet 30 mn

Services de bus interurbains

A 20mn de Paris par l'autoroute A4

ECOLES

Maternelles 2

Primaires 3

Collèges 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

1 supermarché

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE