



**153 788 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**38090 VILLEFONTAINE**

**32,3544,45 RUE KAHL AM MAIN<Â§>**



**4 pièce(s)**



**81 m²**



**NR**

Dans lotissement en copropriété composé d'env 60 pavillons à VILLEFONATAINE.

En plein centre de Villefontaine, à deux pas des toutes les commodités, le RUBAN, les écoles et les commerces.

Pavillon mitoyen d'environ 81.11 m² en R+1.

Ce bien offre un hall d'entrée avec placards. Une cuisine semi ouverte sur séjour le tout donnant sur jardin terrasse de 70 m² expo est. A l'étage 3 chambres avec rangements, Une SDB et un WC séparé. Double vitrage PVC, chauff ind EDF.

A cela un garage attenant.

Copropriété 63 lots (dont 63 logements) sans procédure en cours.

Charges annuelles env 345 e et Taxe foncière env 928 ?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1550 et 2120 ? . Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

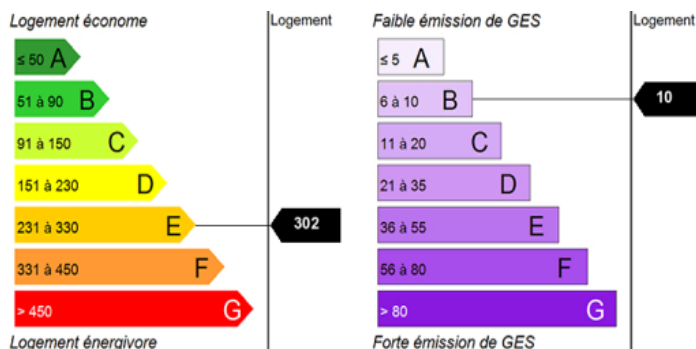
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Disponible de suite. Frais de notaire réduit ( sous réserve de

reconduite de l'arrêt). Possibilité de visite virtuelle sur demande.

Pour toute visite ou renseignements contactez Olivier PAIO par mail :  
olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

**Chauffage** Individuel Elec  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Oui  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 40km, 30mn par D318, A43, D383, A7

Grenoble à 75km, 45mn par D318, A43, A48

Par le train :

Gare de La Verpillière (4km) : 2h25 de Paris Gare de Lyon

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1 (avec BTS sections audiovisuel et Arts Plastiques)

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement

Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Supermarchés

Marchés (mercredi et samedi matin)

## CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES