



153 788 €

Pavillon 4 pièce(s)

38090 VILLEFONTAINE

32,3544,45 RUE KAHL AM MAIN<Â§>



4 pièce(s)



81 m²



NR

Dans lotissement en copropriété composé d'env 60 pavillons à VILLEFONTAINE.

En plein centre de Villefontaine, à deux pas des toutes les commodités, le RUBAN, les écoles et les commerces.

Pavillon mitoyen d'environ 81.11 m² en R+1.

Ce bien offre un hall d'entrée avec placards. Une cuisine semi ouverte sur séjour le tout donnant sur jardin terrasse de 70 m² expo est. A l'étage 3 chambres avec rangements, Une SDB et un WC séparé. Double vitrage PVC, chauff ind EDF.

A cela un garage attenant.

Copropriété 63 lots (dont 63 logements) sans procédure en cours.

Charges annuelles env 345 e et Taxe foncière env 928 ?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1550 et 2120 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Disponible de suite. Frais de notaire réduit (sous réserve de

reconduite de l'arrêté). Possibilité de visite virtuelle sur demande.

Pour toute visite ou renseignements contactez Olivier PAIO par mail :

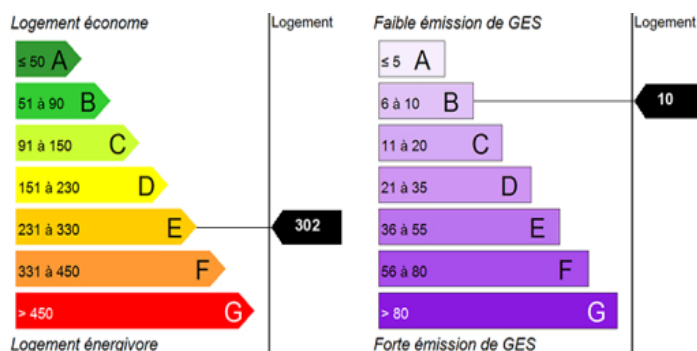
olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage Individuel Elec

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 40km, 30mn par D318, A43, D383, A7

Grenoble à 75km, 45mn par D318, A43, A48

Par le train :

Gare de La Verpillière (4km) : 2h25 de Paris Gare de Lyon

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1 (avec BTS sections audiovisuel et Arts Plastiques)

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement

Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Supermarchés

Marchés (mercredi et samedi matin)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES