

Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

**199 770 €**

**Appartement 5 pièce(s)**

**91160 LONGJUMEAU**

**1 RUE JEAN MOULIN<Â§>LA**

**FONTAINE AUX PINTES<Â§>**



**5 pièce(s)**



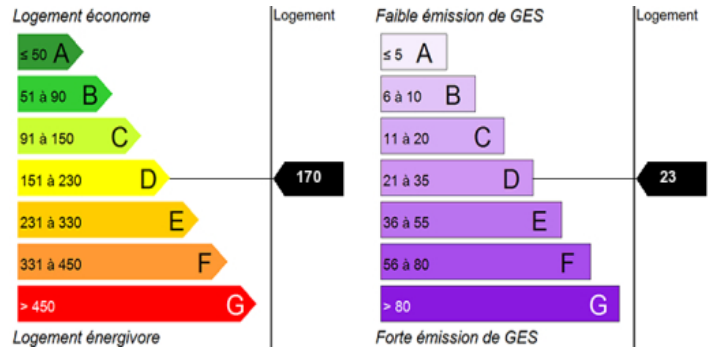
**106 m2**



**NR**

REFERENCE 2491L-0221LONGJUMEAU (91160) - Duplex T5 de 106 m avec balcon, double box et cave Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence, ce duplex de 5 pièces d'une superficie de 106 m offre de beaux volumes et une organisation fonctionnelle, idéale pour une vie familiale. Réparti sur deux niveaux, le logement permet une séparation agréable entre les espaces de vie et les espaces nuit. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes. Une cave et un double box viennent compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Le balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur appréciable. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=9aJubToAmY3> Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Charges de copropriété : 2 681 ? par an, soit environ 224 ? par mois Taxe foncière : 2 400 ? Nombre de lots principaux : 74 Absence de procédure en cours Proximités et transports Le logement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Le secteur est bien desservi par les transports. La gare de Longjumeau (RER C) permet de rejoindre directement Paris et les communes de l'Essonne. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité locale. L'accès rapide à la N20, à l'A6 et à l'A10 facilite les déplacements vers Paris et les principaux axes routiers franciliens. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Christina Markovic

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**