

105 000 €

Appartement 4 pièce(s)
69170 TARARE
RUE GEORGE SAND<Â§>

4 pièce(s) **77 m2** **NR**

Proche du centre-ville, des transports en communs, dans une rue calme, en deuxième étage avec ascenseur, venez découvrir ce logement 4 pièces comprenant trois chambres, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC séparé.

DPE C 156kwh/m²/an

GES A 4kgco2 :m²/an

Copropriété 58 lots (dont 34 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 968 ?/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 794 à 1074 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

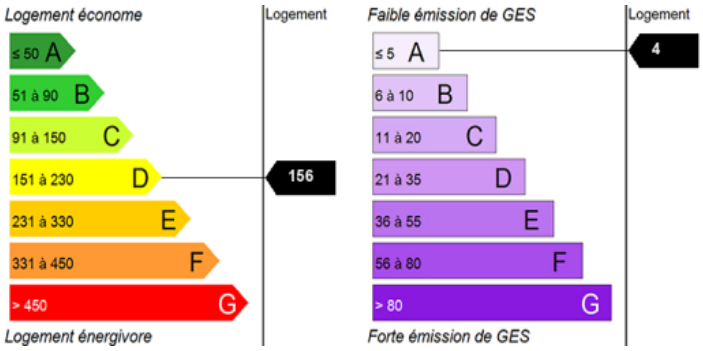
Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à emmanuel.ruchon@quadral.fr

Chauffage

Ascenseur Oui

Jardin privatifs

Accessibilité handicapé NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

0645146110

IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES