

**156 150 €**

**Appartement 5 pièce(s)**

**91220 BRETAGNY SUR ORGE**

**2/4 IMPASSE LAVOISIER<Â§>**



**5 pièce(s)**



**91 m2**

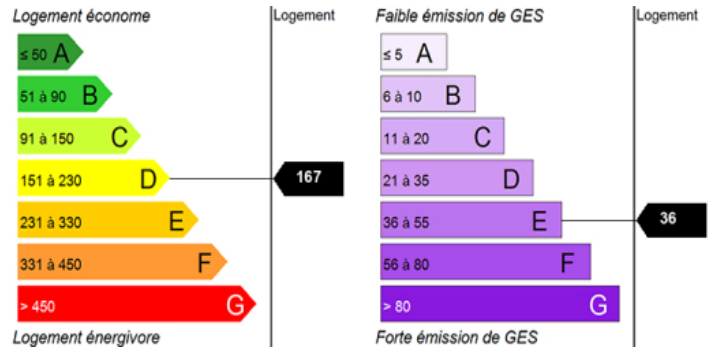


**NR**

REFERENCE 9033L-0002BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91220) - Appartement T5 de 91,25 m avec caveSitué en rez-de-chaussée d'une résidence, cet appartement de 5 pièces d'une superficie de 91,25 m offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une vie familiale. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes.Le logement bénéficie d'un agencement fonctionnel permettant une circulation fluide entre les différents espaces de vie. Une cave vient compléter ce bien.Visite virtuelle :

<https://tour.giraffe360.com/8b7e69a8771040c587a7a0b52df2e3cd/?nocookie>Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz.Performance énergétique : D (167) / D (36).Charges de copropriété : 3 599 ? par an, soit environ 300 ? par moisTaxe foncière : 1 740 ?Nombre de lots principaux : 40Absence de procédure en coursProximités et transportsLe logement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Le secteur est bien desservi par les transports. La gare de Brétigny-sur-Orge (RER C) permet de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité de l'Essonne. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité locale. L'accès rapide à la N104 et à l'autoroute A6 facilite également les déplacements vers Paris et les communes voisines.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie Garie.

**Chauffage**  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



**TRANSPORT**

**ECOLES**

**COMMERCES**

**CONTACT**  
**TRANSACTIF IMMOBILIER**  
☎ 01 83 77 31 39

**3F**  
**IMMOBILIERE 3F**