



254 066 €

Pavillon 4 pièce(s)

78370 PLAISIR

RUE LOWESTOFT<Â§>



4 pièce(s)



96 m2



NR

REFERENCE 2629L-0022PLAISIR (78370) - Pavillon 4 pièces avec jardin et garage

Situé dans un environnement résidentiel agréable, ce pavillon d'habitation offre une configuration fonctionnelle et des volumes adaptés à une vie familiale.

Au rez-de-chaussée, le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de toilettes ainsi que d'un garage attenant. Un escalier permet d'accéder à l'étage.

Le 1er étage dessert un palier, une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes ainsi que trois chambres disposant chacune de placards intégrés, offrant des espaces de rangement appréciables au quotidien.

À l'extérieur, le bien bénéficie d'un jardin privatif permettant de profiter d'un espace extérieur agréable. Les façades et la couverture complètent les prestations de cette maison.

Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz.

Taxe foncière : 1 760 ?

Proximités et transports

Le pavillon bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.

Le secteur est desservi par plusieurs lignes de bus facilitant les déplacements vers les gares environnantes. La gare de Plaisir - Grignon permet de rejoindre Paris-Montparnasse via la ligne N. L'accès rapide à la N12 facilite également les déplacements vers Paris et les principaux axes routiers de l'ouest francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

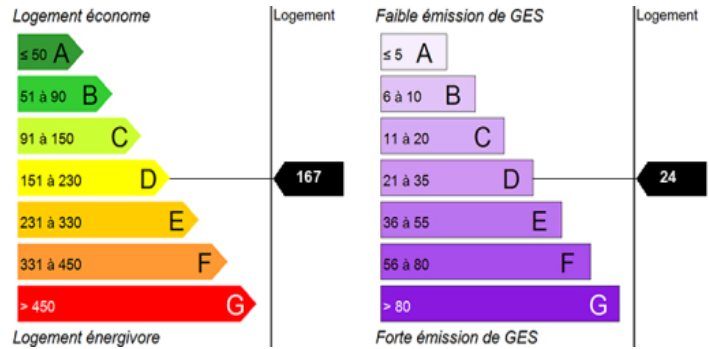
Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Sharlene MASSON

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF gare de Plaisir-les-Clayes / Paris Montparnasse 40mn

Service de bus interurbains

A 30mn de Paris par les autoroutes A12 et A13

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Centre commercial régional Grand Plaisir

Hypermarché et supermarchés

CONTACT

BNP PARIBAS IMMOBILIER

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F