



84 339 €

Appartement 3 pièce(s)

38090 VILLEFONTAINE

6ABCD RUE JEAN ZAY<Â§>



3 pièce(s)



66 m2



NR

A VILLEFONTAINE, dans copropriété construite en 1988 au impasse Jean Zay. Proche centre-ville et toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun...) T3 au RDC sécurisée et au calme de 66.2 m² avec jardin d'environ 30 m² expo sud sans vis-à-vis au calme.

Ce bien offre un hall d'entrée avec placard d'environ 8m². côté sud un salon d'environ 19.2 m² avec une cuisine fermée d'env 10 m² pas poss US. le tout donnant sur le jardin de 21 m².

A l'opposé on trouve 2 chambres de plus de 10 m² et 11 m² chacune avec vue entièrement dégagée sur la verdure. SDB et WC séparés. Double vitrage PVC. chauff ind EDF et chauff eau EDF. Vendu avec un garage clos en sous-sol.

Disponible de suite.

DPE E et GES C. estimation consommation au 01012021 entre 1490 et 2060 ? . Charges annuelles en 2024 924.10 ? et TFPB en 2024 1113 ?.

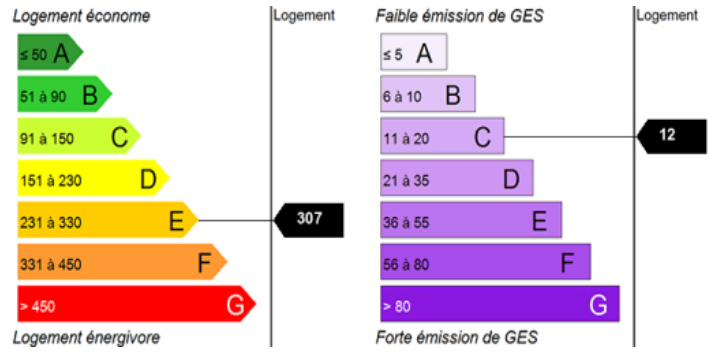
Copropriété 64 lots (dont 32 logements) sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité de visite virtuelle sur demande. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT (sous réserve de reconduction au 31/05/2026). Pour toutes visites ou renseignements contactez-nous par SMS au 0631524311 ou par mail à olivier.paio@quadral.fr

Chauffage Individuel Électrique
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Accès autoroute A43 à proximité

ECOLES

COMMERCES

A proximité du centre ville

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES