

146 400 €

Appartement 3 pièce(s)

78650 BEYNES

1 RESIDENCE DE LA PETITE

MAULDRE<Â§>



3 pièce(s)



61 m2



NR

Référence R905L-0217Beynes - Appartement 3 pièces 61,90 m² dans résidence sécurisée. Découvrez cet appartement 3 pièces situé à Beynes, au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie agréable et pratique à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.

D'une surface d'environ 61,9 m², ce bien propose une configuration fonctionnelle et confortable. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Un débarras complète également l'agencement du logement et apporte un espace de rangement appréciable au quotidien.

L'appartement bénéficie d'une distribution équilibrée des pièces, idéale pour un couple, une petite famille ou un premier achat.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Côté transports, la gare SNCF de Beynes permet de rejoindre Paris Montparnasse en environ 50 minutes. Le secteur bénéficie également d'un réseau de bus communal et intercommunal facilitant les déplacements locaux. Les axes D191, N12 et A13 permettent de rejoindre Paris en environ 50 minutes en voiture.

L'environnement résidentiel, calme et pratique, offre un accès rapide à toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1 364 ? par an. La taxe foncière est de 1 490 ? par an. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

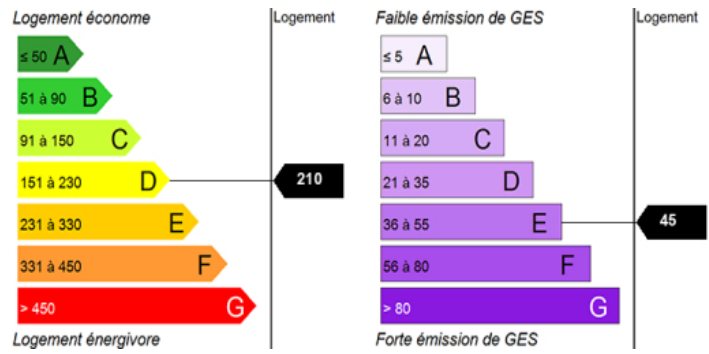
www.georisques.gouv.fr . Conditions de vente :

Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.

Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen.

Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Sharlene Masson.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Beynes/Paris Montparnasse : 50 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
D191, N12, A13 à 50 mn de Paris en voiture

ECOLES

Ecoles maternelle 3
Ecoles primaire 3
Collège 1
Lycées proches à Plaisir et Rambouillet

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
Marché de Beynes les jeudi et dimanche matin

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F