

147 581 €

Appartement 3 pièce(s)

78650 BEYNES

1 RESIDENCE DE LA PETITE

MAULDRE<Âş>



3 pièce(s)



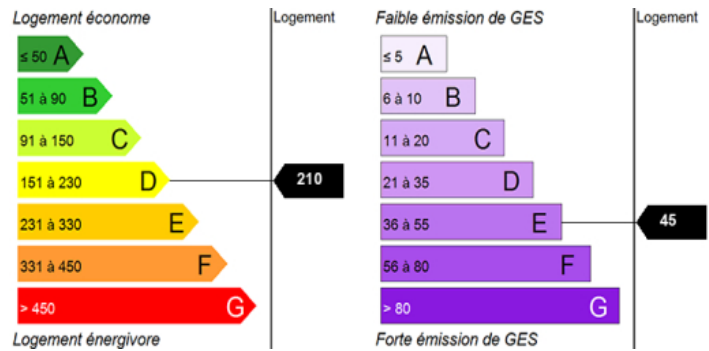
61 m2



NR

Beynes (78650) - Appartement 3 pièces de 61,90 m² dans résidence sécuriséeRéférence R905L-0217IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 61,90 m², situé au sein d'une résidence sécurisée à Beynes, offrant un cadre de vie agréable et pratique à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Fonctionnel et bien agencé, ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Un débarras complète l'ensemble et offre un espace de rangement particulièrement appréciable au quotidien.Grâce à sa distribution équilibrée des pièces et à ses volumes confortables, cet appartement conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou dans le cadre d'un premier achat.Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel calme tout en restant proche des commodités nécessaires à la vie quotidienne.Côté transports, la gare SNCF de Beynes permet de rejoindre Paris Montparnasse en environ 50 minutes. Le secteur est également desservi par un réseau de bus communal et intercommunal facilitant les déplacements locaux. Les axes D191, N12 et A13 permettent de rejoindre rapidement les principaux pôles d'activité de l'ouest francilien.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 1 364 ? par an, soit environ 114 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 490 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce logement est commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Sharlene Masson.Un appartement fonctionnel et lumineux au sein d'une résidence sécurisée, idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Beynes/Paris Montparnasse : 50 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
D191, N12, A13 à 50 mn de Paris en voiture

ECOLES

Ecoles maternelle 3
Ecoles primaire 3
Collège 1
Lycées proches à Plaisir et Rambouillet

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
Marché de Beynes les jeudi et dimanche matin

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F