



263 838 €

Appartement 3 pièce(s)

92500 RUEIL MALMAISON

22 RUE DU GENERAL

COLONIEU<Â§>RESIDENCE

I FTR A7 <Â§>



3 pièce(s)



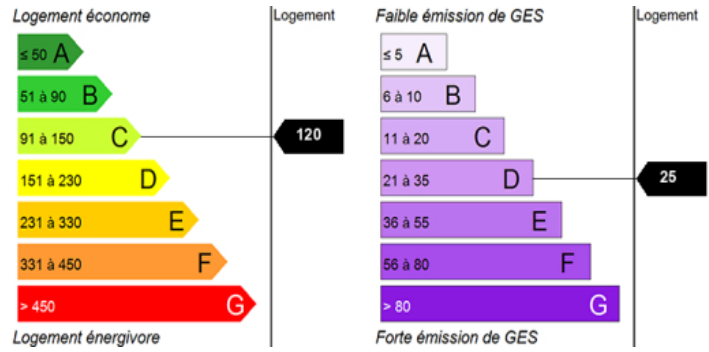
62 m2



NR

Rueil-Malmaison - Quartier Buzenval - Appartement 3 pièces 62,8 m² avec cave et parkingRéférence 2347L-0043Découvrez cet appartement traversant de 3 pièces de 62,8 m², situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée avec espaces verts, dans le quartier recherché de Buzenval à Rueil-Malmaison, à proximité du golf de Saint-Cloud.Le logement se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'un séjour lumineux sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Sa configuration fonctionnelle, ses volumes bien répartis et son caractère traversant offrent un cadre de vie agréable au quotidien, parfaitement adapté à un couple, une petite famille ou un premier achat.Une cave spacieuse ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien, apportant des solutions de rangement et de stationnement particulièrement appréciables.L'appartement bénéficie d'un environnement verdoyant privilégié, au sein d'une résidence calme avec espaces verts. Le secteur offre un cadre de vie recherché, à proximité des commerces, des écoles et du golf de Saint-Cloud.Côté transports, plusieurs lignes de bus sont accessibles à quelques minutes à pied, notamment les lignes 467, 141, 459 et 565, permettant de rejoindre facilement les principaux points de la commune et les pôles de transport environnants.Une visite virtuelle est disponible afin de découvrir le bien à distance : <https://tour.giraffe360.com/91c683a5752f4a4d81c47dfa9eb7cb57/?nocookieLe>Le chauffage est assuré par un système collectif au gaz et la production d'eau chaude par une installation individuelle électrique.Les charges de copropriété s'élèvent à 2 431 ? par an. La taxe foncière est de 980 ? par an. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frConditions de venteVisites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen.Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Nathalie Pudlicki.

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER A gare de Rueil-Malmaison / Paris Etoile 15mn
Réseau de bus communal et intercommunal
A 20mn de Paris par les autoroutes A86 et A14

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges : 9 (dont 3 privés)
Lycées : 4 (dont 2 privés)

COMMERCES

Tous commerces de proximité
9 supermarchés

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F