

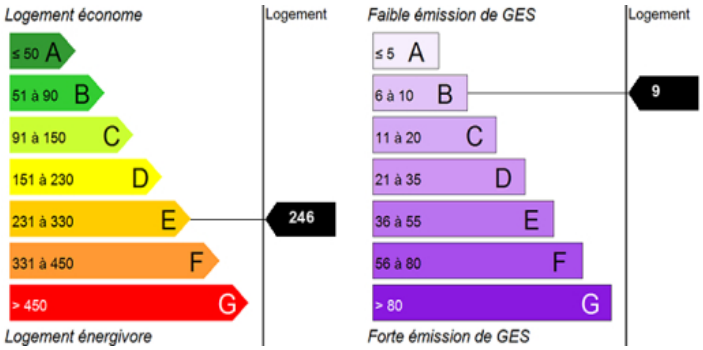
115 000 €

Pavillon 4 pièce(s)
41250 MONT PRES CHAMBORD
34 RUE DE L'ORMEAU<Â§>

4 pièce(s) **78 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : 6311L-00013F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à MONT PRES CHAMBORD dans un quartier calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 78 m², se compose :d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une cuisine séparée, d'un séjour donnant sur le jardin ainsi que d'un garage.À l'étage, un palier avec placard dessert trois chambres, dont une avec placard et une avec cagibi, ainsi qu'une salle de bains avec WC.Transports : à proximité de toutes les commodités et à 1h en voiture du centre-ville d'OrléansChauffage et production d'eau chaude : Chauffage individuel électriqueMontant estimé dépenses d'énergies : environ 2460 ? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Elec
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

Blois à 12 km, 15 mn par D923, D174, D951

Chambord à 10 km, 12 mn par D177, D33

Orléans à 70 km, 50 mn par D923, D174, N252, A10, A71, N552, N152

Tours à 75 km, 50 mn par D923, D174, N252, A10

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE
0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE

Par le train :

Gare de Blois / Tours 40 mn / Orléans 30 mn / Paris 1h45

ECOLES

Maternelle: 1

Primaire : 1

Collèges à Blois (privés et publics)

Lycées à Blois (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur à Blois : université, écoles supérieures, licence, master, DUT, conservatoire des arts et métiers, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché place de l'église (tous les mardis matins)

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE