



268 700 €

Appartement 3 pièce(s)

94800 VILLEJUIF

1 PASSAGE CASSINI<Â§>



3 pièce(s)



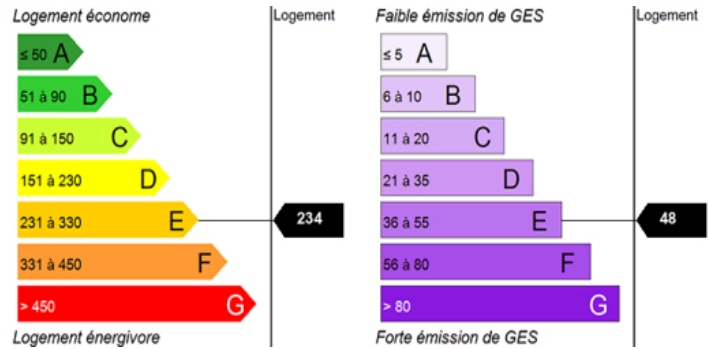
75 m²



NR

REFERENCE 2477L-2101VILLEJUIF (94800) - Appartement 3 pièces de 75 m avec cave Découvrez cet appartement 3 pièces de 75 m situé en rez-de-chaussée, au sein d'une résidence offrant un cadre de vie pratique et agréable aux portes de Paris. Le logement bénéficie de beaux volumes et d'une configuration fonctionnelle permettant d'aménager confortablement les espaces de vie. Son agencement offre un cadre de vie adapté aussi bien à un couple qu'à une famille. Une cave complète ce bien et apporte un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable au quotidien. Le chauffage est assuré par une installation collective. Performance énergétique : DPE : D (234 kWh/m/an) GES : D (48 kg CO₂/m/an) L'appartement bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Le secteur est particulièrement bien desservi par les transports avec plusieurs lignes de métro accessibles rapidement, notamment la ligne 7 permettant de rejoindre facilement Paris. De nombreuses lignes de bus complètent également l'offre de mobilité locale. Les charges de copropriété sont estimées à 1 320 ? par an. La taxe foncière est estimée à 2 000 ?. Le montant estimé des dépenses énergétiques annuelles est compris entre 1 590 ? et 2 200 ?. Prix de vente : 268 700 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conditions de vente : Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen. Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence Boche / Christina Markovic.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro ligne 7, à 10 min de Place d'Italie
3 stations : Villejuif Léo Lagrange, Paul Vaillant-Couturier, Louis Aragon
Service de bus interurbains
A 10mn de Paris par la N7

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges : 5
Lycée intercommunal (Kremlin Bicêtre)
Enseignement supérieur : 2 (EFREI et EPITA)

COMMERCES

Tous commerces de proximité
1 hypermarché et 2 supermarchés
Marché centre ville (mercredi et samedi)
Marché place Auguste Delaune (mardi, jeudi et dimanche)
Marché avenue de Paris (mardi, vendredi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F