



268 700 €

Appartement 3 pièce(s)

94800 VILLEJUIF

1 PASSAGE CASSINI<Â§>



3 pièce(s)



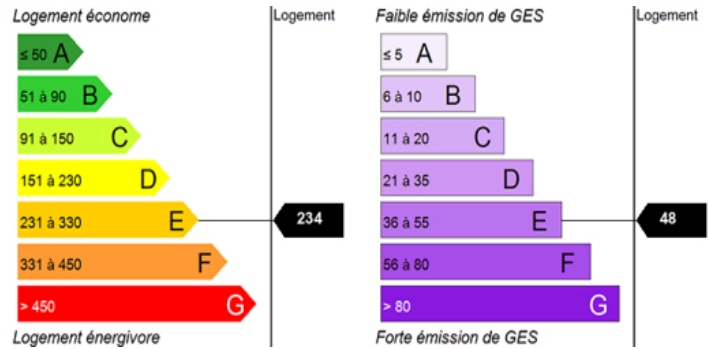
75 m2



NR

Villejuif (94800) - Appartement 3 pièces de 73,95 m² avec box privatifRéférence 2477L-2101Découvrez cet appartement de 3 pièces de 73,95 m², situé à Villejuif, au rez-de-chaussée avec ascenseur d'une résidence agréable et bien entretenue. Grâce à ses beaux volumes et à son agencement fonctionnel, ce bien offre un cadre de vie confortable, idéal pour un couple ou une famille à la recherche d'une résidence principale.L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Sa distribution équilibrée permet une circulation fluide entre les espaces de vie et les espaces nuit, offrant un confort appréciable au quotidien.Un box privatif complète ce bien et constitue un véritable atout, tant pour le stationnement que pour le rangement.Visite virtuelle :<https://tour.giraffe360.com/259eb3eb69bb49769bba1d13cc4dd7a8/?nocookie>Le logement bénéficie d'un emplacement recherché à Villejuif, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des transports et de l'ensemble des services du quotidien. Le secteur est particulièrement apprécié pour sa proximité avec Paris et sa desserte en transports en commun, facilitant les déplacements vers la capitale et les communes environnantes.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.La copropriété comprend 31 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété sont estimées à 1 320 ? par an, soit environ 110 ? par mois.La taxe foncière prévisionnelle pour l'année 2025 est estimée à 2 000 ?.Le logement bénéficie d'une performance énergétique classée D.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence BOCHE.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro ligne 7, à 10 min de Place d'Italie
3 stations : Villejuif Léo Lagrange, Paul Vaillant-Couturier, Louis Aragon
Service de bus interurbains
A 10mn de Paris par la N7

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges : 5
Lycée intercommunal (Kremlin Bicêtre)
Enseignement supérieur : 2 (EFREI et EPITA)

COMMERCES

Tous commerces de proximité
1 hypermarché et 2 supermarchés
Marché centre ville (mercredi et samedi)
Marché place Auguste Delaune (mardi, jeudi et dimanche)
Marché avenue de Paris (mardi, vendredi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F