



**159 000 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**06130 GRASSE**

**Residence FREDERIC**

**MISTRAL<Â§>53 AVENUE DE LA**

**LIBERATION<Â§>**



**3 pièce(s)**



**62 m2**



**NR**

T3 de 61.70 m<sup>2</sup> au 1er étage de la résidence Frédéric Mistral 53 av de la Libération 06130

GRASSE : Ref : P025L-D043- DPE C GES C - Montant moyen de charges courantes :

143€/mois. Estimation Taxe Foncière : 1015€/an- Estimation de dépenses énergétiques

annuelles : entre 810 et 1140€- Prix de référence : 159 000€ « Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du

CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution (date limite: 29 juin 2026) : à toute

personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi

lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans

le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY

06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec

simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD

par email : anne.grigy@groupe3f.fr

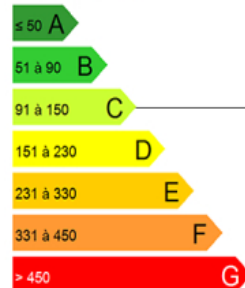
**Chauffage** INDIVIDUEL GAZ

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** OUI

**Accessibilité  
handicapé** NR

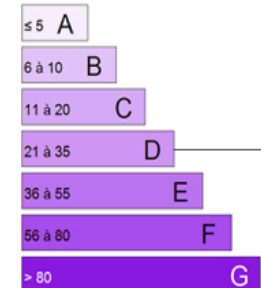
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

116

22

**TRANSPORT**

BUS

**CONTACT**

Anne GRIGY

06.07.18.69.53



3F SUD

## ECOLES

Maternelle: St Antoine

Primaire St Jacques

Collège Fenelon

Lycée Amiral

## COMMERCES

Tous commerces

## CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD