

**391 140 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**94220 CHARENTON LE PONT**

**110 RUE DE L'HERAULT<Â§>**



**3 pièce(s)**



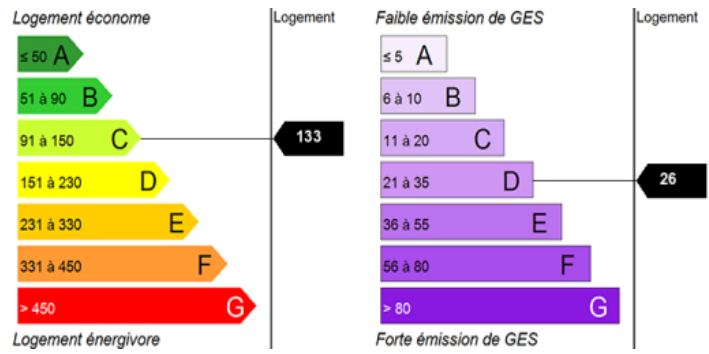
**65 m2**



**NR**

REFERENCE 2691L-0143CHARENTON-LE-PONT (94220) - Appartement 3 pièces de 65 mDécouvrez cet appartement 3 pièces de 65 m situé au 4ème étage d'une résidence offrant un cadre de vie recherché aux portes de Paris.Le logement bénéficie d'une configuration fonctionnelle et de volumes agréables permettant d'aménager confortablement les espaces de vie. Son agencement est idéal pour une vie quotidienne pratique et confortable.Le chauffage est assuré par un système collectif au gaz.Performance énergétique :DPE : C (133 kWh/m/an)GES : C (26 kg CO2/m/an)L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Le secteur est particulièrement bien desservi par les transports avec la station de métro Charenton-Écoles permettant de rejoindre rapidement le centre de Paris. Plusieurs lignes de bus complètent également l'offre de mobilité et facilitent les déplacements vers les communes voisines.Les charges de copropriété sont estimées à 2 062 ? par an.La taxe foncière est estimée à 1 527 ?.Le montant estimé des dépenses énergétiques annuelles est compris entre 870 ? et 1 230 ?.Prix de vente : 391 140 ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Conditions de vente :Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen.Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Souad Ouairou.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris  
Réseau de bus communal et intercommunal  
E15 à 10 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles 6  
Primaires 5  
Collège 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Hypermarchés  
Marché couvert, avenue Jean Jaurès

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**