



177 805 €

Pavillon 2 pièce(s)

78300 POISSY

11 RUE ROLAND LE NESTOUR<Â§>



2 pièce(s)



51 m2

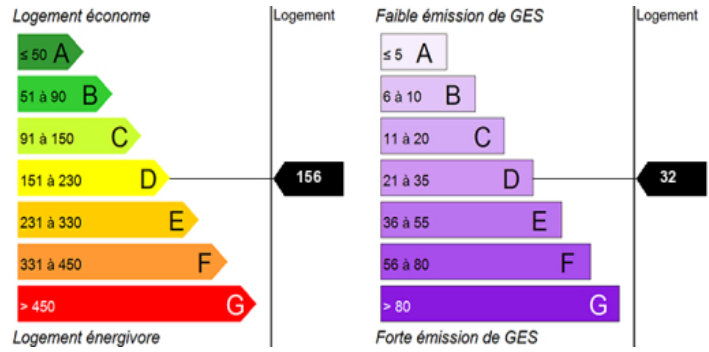


NR

REFERENCE 4139L-0006POISSY (78300) - Duplex 2 pièces de 51,7 m avec balcon

Découvrez ce duplex 2 pièces de 51,7 m situé à Poissy, offrant une configuration fonctionnelle et agréable à vivre au sein d'une résidence à proximité des commodités et des transports. Réparti sur deux niveaux, le logement propose au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, des toilettes, une pièce de service ainsi qu'un espace de vie lumineux ouvert sur un balcon d'environ 10,7 m, idéal pour profiter d'un extérieur confortable au quotidien. À l'étage, l'espace nuit comprend une chambre spacieuse, une salle de bains ainsi qu'un débarras apportant des solutions de rangement complémentaires. L'agencement en duplex permet une séparation agréable entre les espaces de vie et l'espace nuit, offrant un cadre de vie confortable et bien organisé. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Performance énergétique : DPE : D (156 kWh/m/an) GES : D (32 kg CO2/m/an) Le logement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Le secteur est particulièrement bien desservi par les transports avec la gare de Poissy (RER A et ligne J) permettant de rejoindre rapidement Paris et La Défense. Plusieurs lignes de bus complètent également l'offre de mobilité locale. L'accès rapide à l'A13 et à l'A14 facilite les déplacements vers les principaux axes franciliens. Les charges de copropriété sont estimées à 770 ? par an. La taxe foncière est estimée à 1 000 ?. Le montant estimé des dépenses énergétiques annuelles est compris entre 810 ? et 1 160 ?. Prix de vente : 177 805 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conditions de vente : Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen. Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Morcos.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF gare de Poissy / Paris Saint Lazare 20mn
Service de bus interurbains
A 30mn de Paris par l'autoroute A14

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (1 privé)
4 collèges (dont 1 privé)
3 lycées

COMMERCES

Tous commerces de proximité
5 supermarchés
Marché place Racine (jeudi et samedi matins)
Marché place de la république (mardi, vendredi et dimanche matins)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F