



265 398 €

Appartement 2 pièce(s)

78150 LE CHESNAY

ROCQUENCOURT

3 ALLEE DES COMTESSES<Â§>



2 pièce(s)



52 m2



NR

REFERENCE G419L-0114Appartement 2 pièces de 50 m avec balcon, parking et cave - Le Chesnay-RocquencourtFRAIS DE NOTAIRE REDUIT à 3,5% au lieu de 8%Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 51,1 m, idéalement situé au 3 Allée des Comtesses au Chesnay-Rocquencourt, au 1er étage avec ascenseur d'une résidence agréable et bien entretenue.Offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, ce bien séduira aussi bien un premier acquéreur qu'un investisseur à la recherche d'un emplacement recherché à proximité des commodités.L'appartement se compose de :? Un séjour lumineux et agréable à vivre,? Une cuisine fonctionnelle,? Une chambre confortable,? Une salle de bains,? Un WC indépendant,? Un balcon idéal pour profiter des beaux jours.Un emplacement de stationnement privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien, apportant un véritable confort au quotidien.Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz.Copropriété de 38 lots principaux _Absence de procédure en cours Quote-part annuelle des charges courantes prévisionnelles 2025 : 1 550 ?Estimation de la taxe foncière 2025 : 1 150 ?Les + du bien :Résidence avec ascenseurBalcon agréableParking privatifCaveAppartement fonctionnel et bien agencéSecteur recherché proche des commoditésUne belle opportunité pour une résidence principale.À visiter sans tarder !

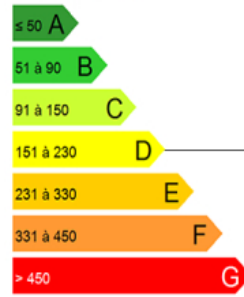
Chauffage

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

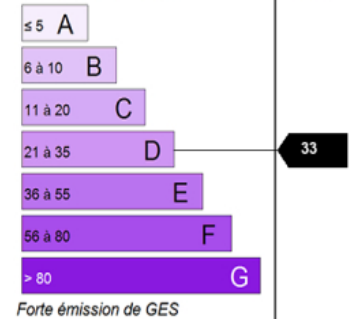
Accessibilité NR
handicapé

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



TRANSPORT

une bonne accessibilité grâce aux nombreuses lignes de bus desservant Versailles, La Celle-Saint-Cloud, Vaucresson et les gares SNCF voisines. L'arrêt de bus Moxouris est situé à proximité et facilite les déplacements quotidiens. Les habitants rejoignent rapidement les gares de Versailles permettant

CONTACT



IMMOBILIERE 3F

un accès direct à Paris. Le secteur profite également d'une connexion efficace aux axes routiers majeurs tels que l'A13 et la N186.

ECOLES

Le quartier dispose d'une offre éducative complète avec plusieurs établissements accessibles à proximité. Pour la petite enfance, on retrouve notamment Nursery School Jean Louis Forain. Les familles bénéficient également de la présence des écoles primaires Primary School Guynemer, Elementary School Chèvreloup et Elementary School Le Notre. Pour le secondaire, le secteur est valorisé par la proximité du Middle School Charles Péguy ainsi que de l'établissement privé réputé School Blanche De Castille et du Middle School And High School Blanche De Castille.

COMMERCES

L'un des principaux atouts du secteur est la proximité immédiate du centre commercial Westfield Parly 2, l'un des plus importants pôles commerciaux de l'ouest parisien. Il regroupe un large choix de boutiques, restaurants, services, enseignes alimentaires, équipements de la maison et commerces de mode. Cette offre permet de répondre à l'ensemble des besoins du quotidien sans quitter le secteur.

CONTACT



IMMOBILIERE 3F