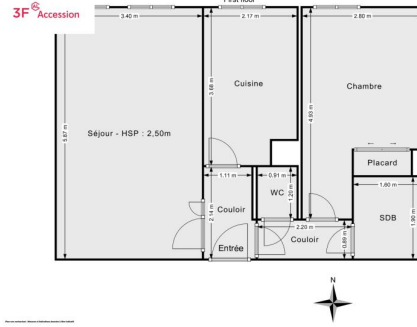


3F^{Accession}

152 328 €

Appartement 2 pièce(s)

95300 PONTOISE

1 AVENUE ADOLPHE CHAUVIN<Â§>



2 pièce(s)



47 m²



NR

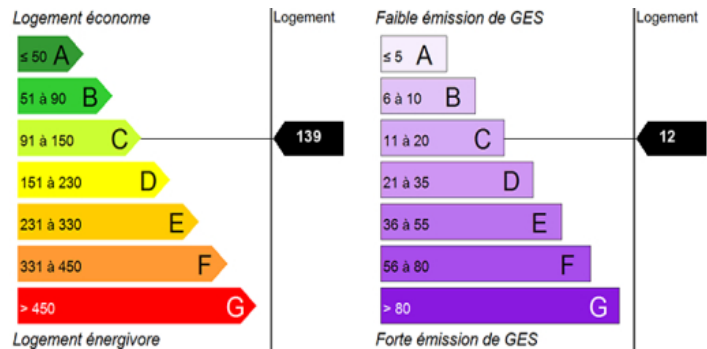
REFERENCE G649L-0017 Pontoise (95300) - Appartement 2 pièces de 47,6 m² avec box et ascenseur Découvrez cet appartement 2 pièces de 47,6 m² situé à Pontoise, au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence agréable et bien entretenue. Grâce à son agencement fonctionnel et à sa situation privilégiée, ce bien constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement patrimonial. L'appartement se compose d'une entrée avec placard offrant un espace de rangement pratique dès l'arrivée, d'un séjour lumineux et agréable à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, d'un dégagement, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. La distribution des pièces a été pensée pour optimiser chaque espace et garantir un confort de vie au quotidien. Un box privatif complète ce bien et constitue un véritable atout, offrant à la fois une solution de stationnement sécurisée et un espace de rangement supplémentaire particulièrement apprécié. Situé dans un secteur recherché de Pontoise, l'appartement bénéficie de la proximité des commerces, des services et des transports, facilitant les déplacements et la vie quotidienne. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz. La copropriété comprend 105 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. La quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2026 s'élève à 1 900 €, soit environ 158 € par mois. La taxe foncière prévisionnelle pour l'année 2025 est estimée à 1 350 €. Le logement bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un DPE classé C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen autorisé. Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Chargée des ventes : Christina MARKOVIC Une belle opportunité de devenir propriétaire d'un appartement fonctionnel et bien agencé, avec box privatif, au sein d'une résidence avec ascenseur à Pontoise.

Chauffage

Ascenseur Oui

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

Gare de Pontoise

Hub majeur desservant :

Transilien (lignes vers Paris Saint-Lazare)

RER C

Liaisons vers Cergy et le bassin d'emploi

ÉCOLES

Enseignement secondaire et supérieur :

Saint-Martin de France

Établissement privé réputé (collège/lycée), situé à proximité immédiate, offrant une solution qualitative sur place.

Collège Jean Claude Chabanne

Collège public de secteur, facilement accessible.

Collège Nicolas Flamel

Autre collège public structurant pour le secteur.

Enseignement primaire et petite enfance :

École des Lavandières

École de proximité adaptée au cycle primaire.

Les Petites Souris de Montessori

Offre pédagogique alternative (Montessori), valorisante pour une cible familiale CSP+.

Les Petits Chaperons Rouges

Crèche structurée, idéale pour jeunes actifs.

Crèche Bossut - La Maison Bleue

Solution de garde complémentaire qualitative

COMMERCES

Alimentaire :

Franprix

Supermarché de proximité.

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F

Super Primeurs
Offre qualitative en produits frais.
CocciMarket City
Commerce de centre-ville, pratique au quotidien.

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F