



158 740 €

Appartement 3 pièce(s)

91160 LONGJUMEAU

RESIDENCE LES SOURCES<Â§>12

RUE BERTILLON<Â§>



3 pièce(s)



68 m2

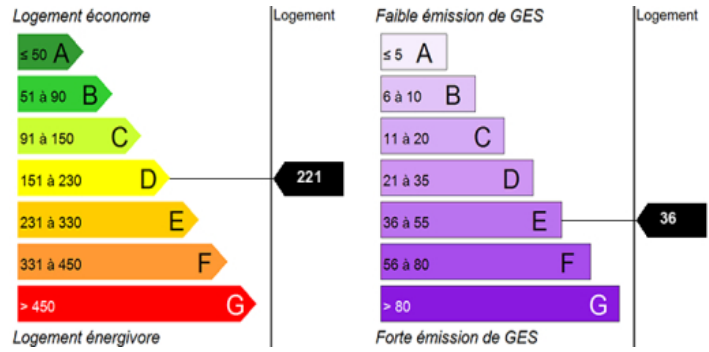


NR

Longjumeau (91160) - Appartement 3 pièces de 68 m² avec loggia, cave et parkingRéférence R320L-0014Prix de vente : 158 740 €

*Laissez-vous séduire par cet appartement 3 pièces de 68 m², situé au 7^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence agréable et bien entretenue à Longjumeau. Bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée, ce logement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour un couple, une petite famille ou un premier achat. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux composé d'un séjour spacieux, idéal pour recevoir famille et amis, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement optimisé permet une circulation fluide entre les différents espaces et garantit un confort de vie au quotidien. Son véritable atout ? Une agréable loggia, véritable prolongement de l'espace de vie, permettant de profiter d'un extérieur en toute saison, d'aménager un coin détente ou simplement de savourer une vue dégagée. Pour un confort optimal au quotidien, une place de parking privative ainsi qu'une cave complètent ce bien. Ces annexes offrent à la fois une solution de stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable. L'appartement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, des services et des commodités du quotidien, facilitant la vie de ses occupants. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz. La copropriété comprend 90 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. La quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2026 s'élève à 2 700 €. La taxe foncière prévisionnelle pour l'année 2025 est estimée à 1 300 €. Le logement bénéficie d'une performance énergétique classée D. Modalités de visites Visites sur rendez-vous et renseignements auprès du commercialisateur. Chargée des ventes : Morgane MARTINAU Un appartement lumineux, bien agencé, situé en étage élevé avec ascenseur, bénéficiant d'une loggia, d'une cave et d'un parking privatif, offrant un cadre de vie agréable au cœur de Longjumeau.

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

CONTACT



IMMOBILIERE 3F