



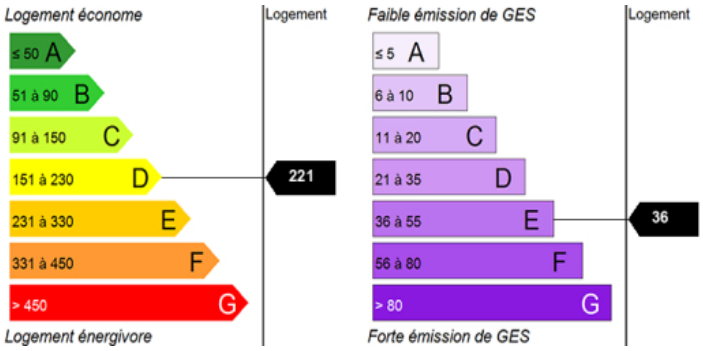
158 740 €

Appartement 3 pièce(s)
91160 LONGJUMEAU
RESIDENCE LES SOURCES<Â§>12 RUE BERTILLON<Â§>

3 pièce(s) **68 m2** **NR**

Longjumeau (91160) - Appartement 3 pièces de 68 m² avec loggia, cave et parking.OFFRE SPECIALE : Frais de notaire* + Taxe foncière 2027** + 2 500 ? d'aide à l'emménagement** OFFERTS.Laissez-vous séduire par cet appartement 3 pièces de 68 m², situé au 7e étage avec ascenseur d'une résidence agréable et bien entretenue à Longjumeau. Bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée, ce logement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour un couple, une petite famille ou un premier achat.Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux composé d'un séjour spacieux, idéal pour recevoir famille et amis, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement optimisé permet une circulation fluide entre les différents espaces et garantit un confort de vie au quotidien.Son véritable atout ? Une agréable loggia, véritable prolongement de l'espace de vie, permettant de profiter d'un extérieur en toute saison, d'aménager un coin détente ou simplement de savourer une vue dégagée.Pour un confort optimal au quotidien, une place de parking privative ainsi qu'une cave complètent ce bien. Ces annexes offrent à la fois une solution de stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable.L'appartement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, des services et des commodités du quotidien, facilitant la vie de ses occupants.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz.La copropriété comprend 90 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.La quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2026 s'élève à 2700?. La taxe foncière prévisionnelle pour l'année 2025 est estimée à 1 300 ?.Le logement bénéficie d'une performance énergétique classée D.Modalités de visites : Visites sur rendez-vous et renseignements auprès du commercialisateur.Chargée des ventes : Morgane MARTINAU.*Offre valable pour toute réservation effectuée du 29/07/2026 au 31/12/2026 inclus, sur une sélection de logements Immobilière 3F, Prise en charge totale des frais de notaire par Immobilière 3F, dans le cadre de la vente HLM. Offre non contractuelle, non cumulable, dans la limite des biens disponibles. Sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur. Offre valable uniquement pour l'acquisition au titre de la résidence principale. Immobilière 3F se réserve le droit de modifier ou retirer l'offre à tout moment. Voir conditions complètes en agence ou sur simple demande.**Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.

Chauffage	Collectif Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

CONTACT

IMMOBILIERE 3F