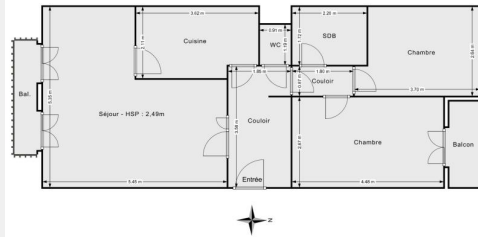


3F^{Accession}3F^{Accession}

191 654 €

Appartement 3 pièce(s)

95300 PONTOISE

1 AVENUE ADOLPHE CHAUVIN<Â§>



3 pièce(s)



65 m2



NR

Pontoise (95300) - Appartement 3 pièces de 64,51 m² avec loggia, balcon et box Référence G649L-0099 Prix de vente : 191 654 €

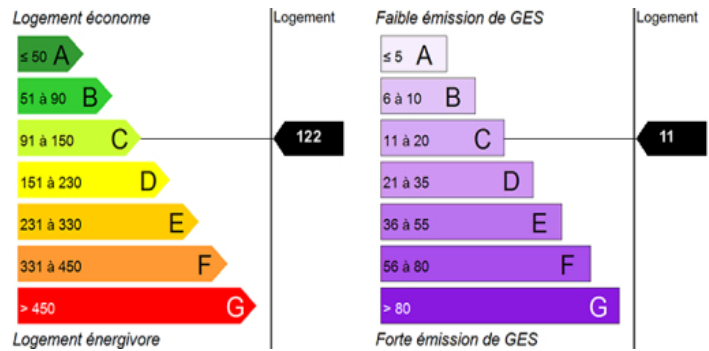
Découvrez cet appartement 3 pièces de 64,51 m², idéalement situé à Pontoise, au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence agréable et bien entretenue. Grâce à ses espaces bien agencés, ses extérieurs et ses prestations recherchées, ce bien offre un cadre de vie confortable, adapté aussi bien à un couple qu'à une petite famille. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'un dégagement, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Son agencement fonctionnel permet une circulation fluide entre les différents espaces et garantit un confort de vie au quotidien. Le logement bénéficie également d'une loggia et d'un balcon, véritables prolongements de l'espace de vie, offrant des espaces extérieurs appréciables pour profiter des beaux jours, aménager un coin détente ou partager des moments en famille. Un box privatif complète ce bien et constitue un véritable atout, offrant une solution de stationnement sécurisée ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire. Situé dans un secteur recherché de Pontoise, l'appartement profite d'un environnement pratique à proximité des commerces, des établissements scolaires, des transports et de l'ensemble des services du quotidien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz. La copropriété comprend 105 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. La quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2026 s'élève à 2 400 €, soit environ 200 € par mois. La taxe foncière prévisionnelle pour l'année 2025 est estimée à 1 650 €. Le logement bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un DPE classé C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen autorisé. Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Les atouts du bien : une belle surface de 64,51 m², deux chambres, une résidence avec ascenseur, un box privatif, une loggia, un balcon et un agencement fonctionnel offrant un cadre de vie agréable. Un appartement où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder ! Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Christina MARKOVIC

Chauffage

Ascenseur Oui

Jardin privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

Gare de Pontoise

Hub majeur desservant :

Transilien (lignes vers Paris Saint-Lazare)

RER C

Liaisons vers Cergy et le bassin d'emploi

ÉCOLES

Enseignement secondaire et supérieur :

Saint-Martin de France

Établissement privé réputé (collège/lycée), situé à proximité immédiate, offrant une solution qualitative sur place.

Collège Jean Claude Chabanne

Collège public de secteur, facilement accessible.

Collège Nicolas Flamel

Autre collège public structurant pour le secteur.

Enseignement primaire et petite enfance :

École des Lavandières

École de proximité adaptée au cycle primaire.

Les Petites Souris de Montessori

Offre pédagogique alternative (Montessori), valorisante pour une cible familiale CSP+.

Les Petits Chaperons Rouges

Crèche structurée, idéale pour jeunes actifs.

Crèche Bossut - La Maison Bleue

Solution de garde complémentaire qualitative

COMMERCES

Alimentaire :

Franprix

Supermarché de proximité.

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39




IMMOBILIERE 3F

Super Primeurs
Offre qualitative en produits frais.
CocciMarket City
Commerce de centre-ville, pratique au quotidien.

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F