



297 500 €

Appartement 3 pièce(s)

92370 CHAVILLE

4 RUE DE LA FONTAINE HENRI

IV<Âş>



3 pièce(s)



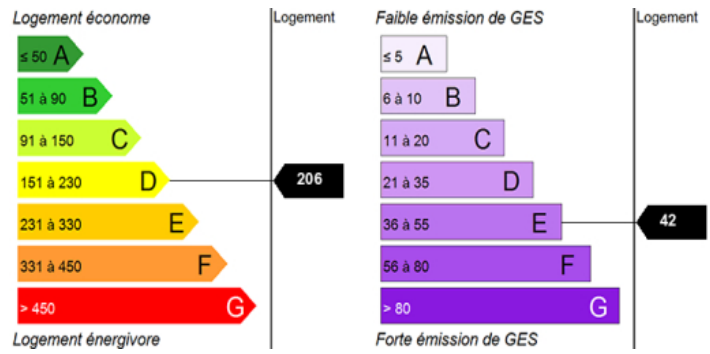
69 m2



NR

REFERENCE G415L-0079Chaville (92370) - Appartement 3 pièces de 69,90 m² avec loggia, cave et parking en sous-solPrix de vente : 297 500 ? (cave et parking inclus)Situé au sein d'une résidence familiale parfaitement entretenue, dans un environnement calme et en retrait de la rue, découvrez cet appartement traversant et lumineux de 69,90 m², situé au 1er étage.Dès l'entrée de 3,60 m², vous accédez à un intérieur fonctionnel et agréable à vivre. Sur la droite, un séjour lumineux de 19,95 m² ouvre sur une agréable loggia de 3,50 m², véritable prolongement de l'espace de vie permettant de profiter d'un extérieur appréciable. Sur la gauche, une cuisine indépendante de 9 m² est prolongée par un séchoir/cellier de 2 m², offrant un espace de rangement supplémentaire particulièrement pratique au quotidien.L'espace nuit est parfaitement dissocié des pièces de vie. Il se compose de deux chambres de 11,85 m² et 9,70 m², séparées par une grande penderie/dressing de 3,20 m². Un dégagement avec placard de 4,70 m² dessert également une spacieuse salle de bains de 4,85 m², bénéficiant d'une fenêtre, ainsi qu'un WC séparé de 1,05 m².Grâce à sa configuration traversante, ses nombreux rangements et sa distribution équilibrée, cet appartement offre un cadre de vie confortable et adapté à une résidence principale.Une cave ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien et apportent un véritable confort au quotidien.L'appartement bénéficie d'un emplacement recherché à Chaville, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Vous profiterez notamment de la proximité du conservatoire, de l'école de sectorisation Ferdinand Buisson, de deux collèges (un public et un privé) ainsi que de nombreux commerces de proximité.Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/b20b2bc25caa45c0b4802d8f3e9ebde0/?nocookie>Côté transports, la gare Chaville Rive Droite est accessible en environ 12 minutes à pied et la gare Chaville Rive Gauche en 15 minutes à pied, offrant de nombreuses connexions vers Paris et l'ouest francilien. La ligne de bus 171 est accessible à proximité immédiate de la résidence. L'accès rapide à la N118 facilite également les déplacements en voiture.Les charges de copropriété s'élèvent à 2 600 ? par an, soit environ 217 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 700 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans le délai réglementaire suivant la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen autorisé.Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Un appartement traversant, lumineux et parfaitement entretenu, bénéficiant d'une loggia, d'une cave et d'un stationnement en sous-sol, dans un secteur particulièrement recherché de Chaville.Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Nathalie PUDLICKI

Chauffage
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
QUADRAL TRANSACTIONS
☎ 01 87 27 07 01

3F
IMMOBILIERE 3F