



**125 000 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**68260 KINGERSHEIM**

**42 RUE D'HIRSCHAU<Â§>**



**4 pièce(s)**



**72 m2**



**NR**

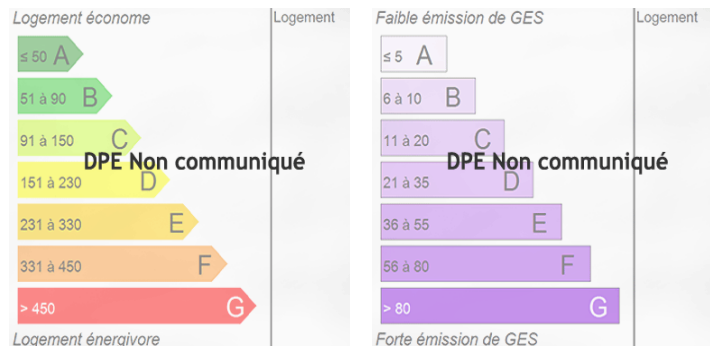
3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 4 pièces d'une surface de 72,30 m<sup>2</sup> habitable au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement en sous-sol. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Copropriété de 31 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\* \* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** Oui

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Mulhouse à 7 km, 10 mn par D430

Colmar à 40 km, 30 mn par D55, A35, N422

Belfort à 40 km, 30 mn par D430, A36, E54

## CONTACT

**QUADRAL**

☎ 01 87 27 07 01



**3F GRAND EST**

Bâle (Suisse) à 35 km, 25 mn par D55, A35, A3

Par le train :

Gare de Mulhouse / Paris Est 3h / Colmar 20 mn / Strasbourg 40 mn

Aéroport Bâle-Mulhouse à 25 mn en voiture

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles : 5

Primaires : 3

Collèges : 2

Lycées proches à Mulhouse (publics et privés)

Enseignement supérieur à Mulhouse : Université de Haute Alsace (UHA) axée sur la recherche (UFR,

IUT, écoles d'ingénieurs, ...), faculté des sciences économiques sociales et juridiques, classes préparatoires

Nombreux centres de formation, université populaire

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés proches à Mulhouse dont celui du Canal Couvert (mardi, jeudi, samedi de 7h à 17h)

Et celui de la Place de la Réunion (mardi, vendredi, samedi de 9h à 19h)

## CONTACT

**QUADRAL**

☎ 01 87 27 07 01



**3F GRAND EST**