



124 050 €

Appartement 4 pièce(s)

69170 TARARE

RUE CAMILLE CLAUDEL<Â§>



4 pièce(s)



82 m2



NR

Hauteur de Tarare, dans un écrin de verdure, au calme, à découvrir appartement de type 4, comprenant séjour, cuisine séparée, trois chambres à l'étage avec salle de bain et WC séparés. Prix attractif.

Classe énergie 210 KWh/m².an - Classe climat 43 kgCO₂/m².an.

Copropriété 12 lots (dont 12 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 600 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

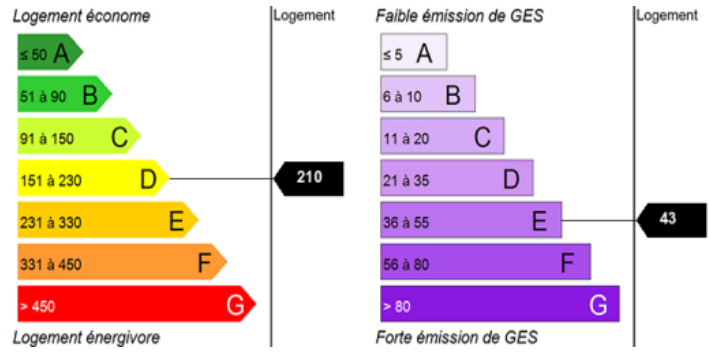
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1272 € et 1722 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à emmanuel.ruchon@quadral.fr

Chauffage individuel gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** 12
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

TOUS LES TRANSPORTS

gare sncf

ECOLES

Toutes

COMMERCES

Tous

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES