



299 447 €

Pavillon 4 pièce(s)

69330 MEYZIEU

RESIDENCE REPUBLIQUE<Â§>



4 pièce(s)



90 m2



NR

Dans un secteur calme et résidentiel, venez découvrir cet agréable pavillon T4 de 90 m2.

Il est composé au rez de chaussée d'une pièce à vivre et d'une cuisine ouvrant sur un jardin de 260 m2 exposé sud,

A l'étage se trouve 3 chambres spacieuses et une salle de bain.

Ce bien est complété par un garage accessible également par l'intérieur du pavillon.

Ce bien a un très beau potentiel !

Ses atouts :

Menuiseries et porte palière changées en 2024

Un poêle à granules installé en 2024

Radiateurs changés en 2024

Charges d'ASL environ 70 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

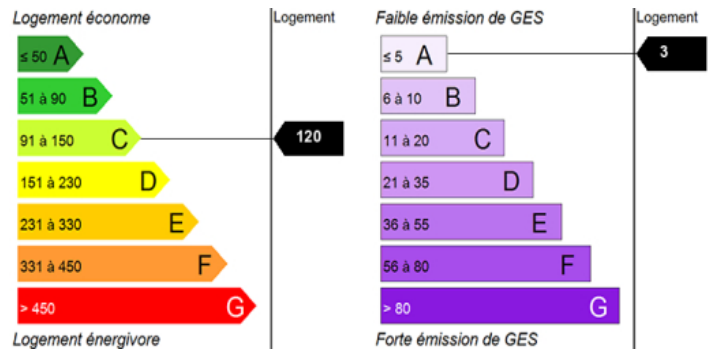
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 650 ? et 950 ?.
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur : Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
QT IRA - CINDY
☎ 0786680799

3F
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES