



144 476 €

Appartement 2 pièce(s)

78370 PLAISIR

AVENUE des Sablons<Â§>



2 pièce(s)



53 m2



NR

Plaisir - Appartement 2 pièces 53,45 m² dans une résidence sécurisée. Découvrez cet appartement 2 pièces situé à Plaisir, au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie agréable et pratique à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. D'une surface de 53,45 m², ce bien propose une configuration fonctionnelle et confortable. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement équilibré permet d'optimiser chaque espace et offre un cadre de vie idéal pour un couple, un primo-accédant ou un investissement patrimonial. Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel calme tout en restant proche des commerces de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie), des établissements scolaires et des services du quotidien.

Côté transports, la situation est particulièrement appréciée. Les gares de Plaisir-Grignon et Plaisir-Les Clayes sont rapidement accessibles et permettent de rejoindre facilement Paris-Montparnasse. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur, facilitant les déplacements quotidiens dans l'ensemble de l'agglomération. Visite virtuelle :

<https://tour.giraffe360.com/9889bfba6fd84b548cd19e111d152e3e/?nocookie> Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz, permettant une gestion autonome de la consommation énergétique. Les charges de copropriété s'élèvent à 1 500 ? par an.

La taxe foncière est de 1 347 ? par an.

La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

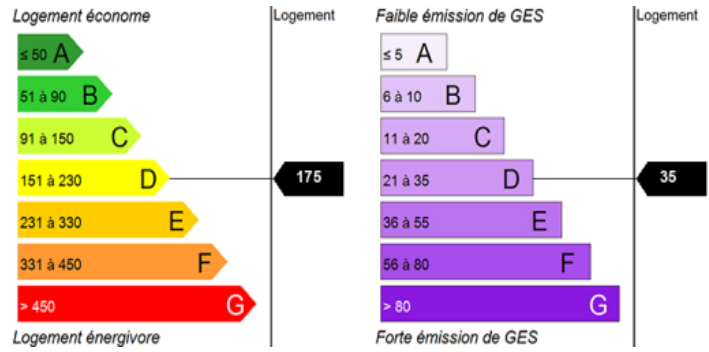
Conditions de vente :

Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.

Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen.

Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Sharlène MASSON.

Chauffage individuel gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF gare de Plaisir-les-Clayes / Paris Montparnasse 40mn Service de bus interurbains A
30mn de Paris par les autoroutes A12 et A13.

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

BNP PARIBAS IMMOBILIER

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F