



368 600 €

Appartement 5 pièce(s)

92370 CHAVILLE

4 RUE DE LA FONTAINE HENRI

IV<Âş>



5 pièce(s)



96 m2



NR

Chaville - Appartement 5 pièces 95,55 m² avec loggia, cave et parking. Découvrez cet appartement familial 5 pièces de 95,55 m² situé au 1er étage d'une résidence

bien entretenue, dans un environnement calme et verdoyant, en retrait de la rue.

Traversant et lumineux, ce bien offre de beaux volumes et une distribution idéale pour une vie de famille. Il se compose d'une entrée desservant un séjour spacieux avec accès à une agréable loggia de 7 m², parfaite pour profiter d'un espace extérieur au quotidien. La cuisine indépendante, généreuse en surface, est prolongée par un espace de stockage de 2,10 m² particulièrement pratique.

L'espace nuit comprend quatre chambres, une salle de bains avec fenêtre, une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements intégrés et placards dans le couloir, offrant un confort optimal pour toute la famille.

Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien. L'appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des

commerces de proximité, des établissements scolaires et des équipements culturels. Le conservatoire, l'école Ferdinand Buisson ainsi que deux collèges (public et privé) sont

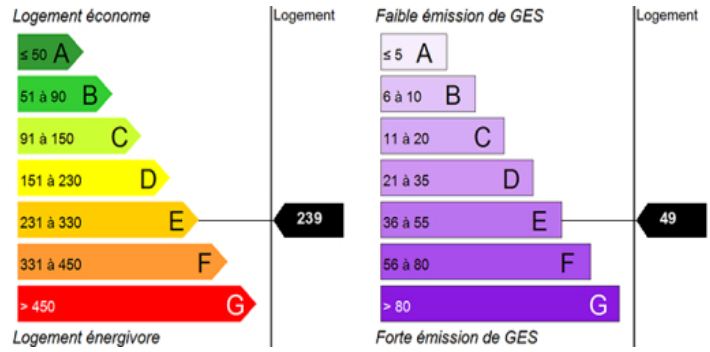
facilement accessibles à pied. Côté transports, la gare de Chaville Rive Droite est accessible en environ 12 minutes à pied et la gare de Chaville Rive Gauche en 15 minutes, permettant de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité franciliens. La ligne de bus 171 se situe à proximité immédiate de la résidence. L'accès à la N118 est également rapide. Visite virtuelle :

<https://tour.giraffe360.com/34357a71d4ac410993376a100e7a8a8d/?nocookie> Le chauffage est collectif au gaz. Les charges de copropriété s'élèvent à 3 423 ? par an. La taxe foncière est de 1 850 ? par an. Pas de procédure en cours au sein de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conditions de vente : Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen. Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Nathalie PUDLICKI.

Chauffage
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
QUADRAL TRANSACTIONS
☎ 01 87 27 07 01

3F
IMMOBILIERE 3F