



161 479 €

Pavillon 4 pièce(s)

38090 VILLEFONTAINE

1 ALLEE DES AUBEPINES<Â§>



4 pièce(s)



84 m2



Oui

Dans lotissement composé de 42 logements quartier les Fougères à VILLEFONTAINE.

Pavillon mitoyen d'environ 84 m² sur terrain de 286 m². Ce bien offre un hall d'entrée avec placard, un WC, un salon avec possibilité de chambre d'environ plus de 25 m², une cuisine fermée pas possible US d'environ 8 m² le tout donnant sur terrasse et terrain expo ouest. A l'arrière une buanderie avec garage.

A l'étage on trouve 2 chambres d'environ 10 m² chacune avec rangements. Salle de bain.

Double vitrage PVC. Chauffage et eau chaude EDF. Bien très lumineux. Pas de copropriété mais charges d'ASL d'environ 309 ? en 2024 et Taxe foncière d'environ 1211 ? en 2024.

Disponible de suite. Frais de notaire réduit. Possibilité de visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

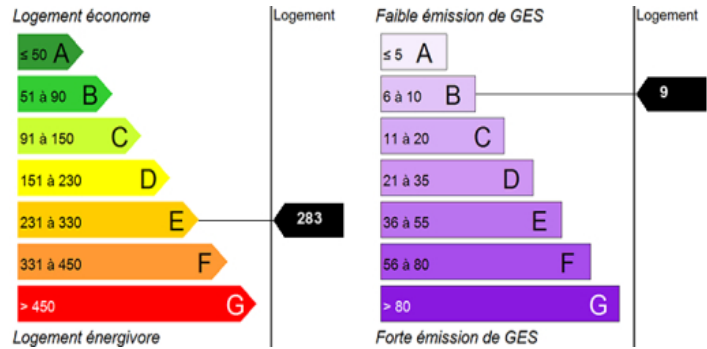
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1440 ? et 1990 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** Oui



TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 40km, 30mn par D318, A43, D383, A7

Grenoble à 75km, 45mn par D318, A43, A48

Par le train :

Gare de La Verpillière (4km) : 2h25 de Paris Gare de Lyon

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1 (avec BTS sections audiovisuel et Arts Plastiques)

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Supermarchés

Marchés (mercredi et samedi matin)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES